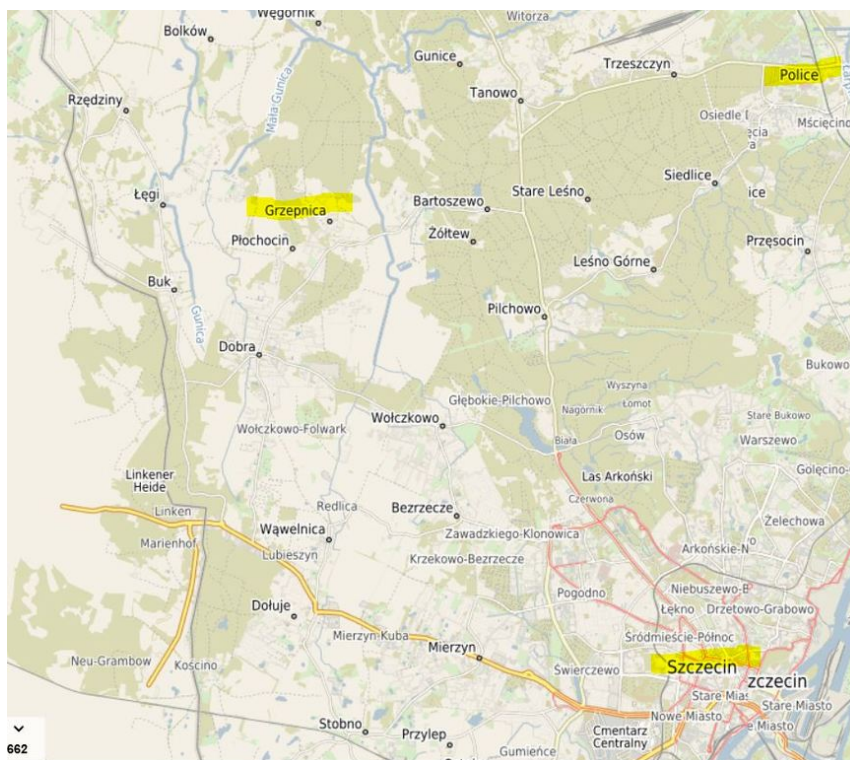


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 30 546,00 m²,
Grzepnica
Cena **7 500 000 zł**



Oferta sprzedaży terenu o całkowitej powierzchni 3.0546 ha.

Nieruchomość składa się z 3 działek budowlanych - 1,0248 ha, 0,8344 ha, 0,8346 oraz działki drogowej 0,3608 ha.

Warunki zabudowy przewidują :

- budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą
- powierzchnia zabudowy - 15,7%



- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50%
- szerokość elewacji frontowej - 8,3m - 14,5m +/- 20%
- max. wysokość elewacji frontowej liczona od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku - 4m
- dachy strome, dwuspadowe
- kąt nachylenia połaci dachu - 35 - 45 st.
- max. wysokość do głównej kalenicy - 9m
- odprowadzenie wód opadowych - do zagospodarowania na własnym terenie, powierzchniowo, przez rozsączanie lub do zbiornika bezodpływowego
- zaopatrzenie w ciepło - źródła ciepła zasilane nośnikami takimi jak - paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, pompy ciepła itp.

Podana cena nieruchomości jest ceną NETTO !!!



Symbol	432936	Symbol SWO	432936
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 500 000, 00 PLN	Cena za m2	245, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzeczpnica	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	30 546, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	7216		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**