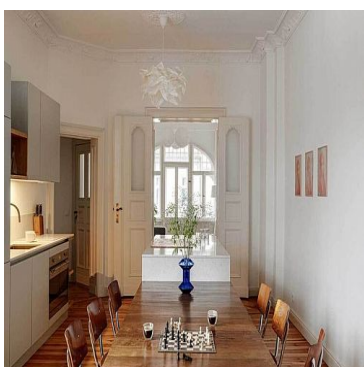
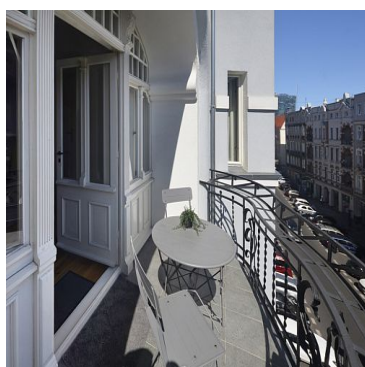
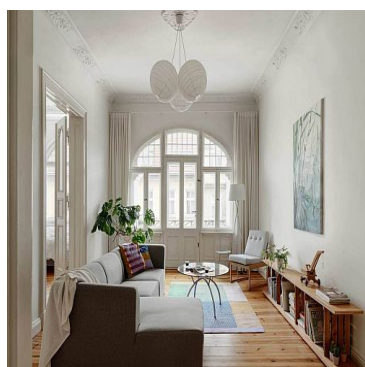


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **5 000** zł

**UWAGA - Lokal dostępny do zamieszkania od 10.06.2025!**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą pięknego mieszkania na wynajem położonego w doskonałej lokalizacji (ul. Mazurska) w samym centrum Szczecina!

Lokal po kapitalnym remoncie włącznie ze wszystkimi instalacjami! Kamienica została odnowiona i docieplona w 2022 roku. Została również wyremontowana klatka schodowa.

Mieszkanie jest jasne i przestronne, wykończone w stylu klasycznym (vintage) z dużym balkonem od frontu.



Znajduje się na trzecim piętrze, czteropiętrowego budynku. Jest w nim pięć pokoi: dwa od frontu, dwa od podwórka oraz pokój przechodni, w którym znajduje się nowoczesna, wyposażona kuchnia, jadalnia oraz miejsce na kanapę i telewizor. W mieszkaniu znajdują się dwie wygodne łazienki (jedna z wanną i prysznicem, druga z prysznicem) oraz pomieszczenie gospodarcze z pralką i zamrażarką. W mieszkaniu zachowana została prawie cała oryginalna stolarka drzwiowa i okienna, ponemieckie sufity oraz podłogi.

Mieszkanie jest urządzone i wyposażone. Znajdują się w nim m.in. stół z czterema krzesłami, sofa ze stolikiem, telewizor, mały fotelik ze stoliczkiem, wieszak i półka na buty oraz trzy podwójne łóżka, biurko i szafa na ubrania. Na balkonie są stolik i dwa krzesła.

Lokal znajduje się w pobliżu Alei Jana Pawła II, Jasnych Błoni oraz Parku Kasprowicza, wielu kawiarni, restauracji i barów oraz centrów handlowych Kaskada i Galaxy. Centralna lokalizacja w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej pozwala łatwo i szybko przemieszczać się po całym mieście. Blisko jest również do uczelni, szkół oraz żłobków.

Na powierzchnię lokalu 138 m² składają się (rozkład lokalu widoczny na jednym ze zdjęć):

- Salon (kuchnio - jadalnia) - 30 m²,
- Sypialnia 1 z wyjściem na balkon - 24 m²,
- Sypialnia 2 - 24 m²,
- Sypialnia 3 - 23 m²,
- Sypialnia 4 - 13 m²,
- Korytarz - 12 m²,
- Łazienka z prysznicem i wanną - 7 m²,
- Łazienka z prysznicem - 3,5 m²,
- Pomieszczenie gospodarcze - 2 m².

Czynsz: 5000 PLN/msc.

Opłaty stałe: 2330 PLN/msc. - Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej - utrzymanie części wspólnych nieruchomości, wywóz śmieci, zimna woda, ogrzewanie miejskie

ENEA - zużycie przy czterech osobach wynosi na dzień dzisiejszy około 500 PLN/msc.

kaucja: 7500 PLN/msc.

Warunki najmu:

- * umowa na minimum rok czasu,
- * bez zwierząt,
- * zakaz palenia,
- * wymagana umowa w formie najmu okazjonalnego,
- * maksimum dla 4 osób dorosłych.

Po więcej szczegółów zapraszam do bezpośredniego kontaktu!



Symbol	432930	Symbol SWO	432930
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 000, 00 PLN	Cena za m2	36, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	138, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	29, 24, 24, 23, 13	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	28639



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**