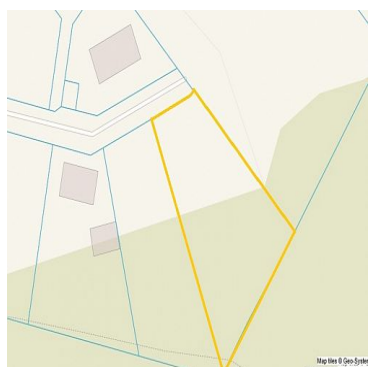


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 440,00 m<sup>2</sup>,  
Tanowo  
Cena **649 000** zł



Marzysz o budowie domu w ekologicznie czystej okolicy, a jednocześnie blisko Szczecina?  
Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

- **Działka o powierzchni 2440 m<sup>2</sup>** – idealna do szybkiej zabudowy!
- Doskonała lokalizacja – szybki dojazd do Szczecina i granicy polsko-niemieckiej.
- Dojazd drogą wybrukowaną do samej działki.
- Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego



Atuty nieruchomości:

Możliwość budowy domu przy lesie.

Powierzchnia zabudowy do 25% działki.

Budynki do dwóch kondygnacji 9,5 m do kalenicy.

Pełne uzbrojenie w drodze przylegającej do działki

W miejscowości Tanowo komunikacja autobusowa do Szczecina i Polic - Linia 103. Sklep, szkoła, przedszkole, kościół. Do Polic odległość wynosi 8 km, do Szczecina 13 km.

Sąsiedztwo domów jednorodzinnych zapewnia kameralną atmosferę i poczucie bezpieczeństwa. Niedaleko rozciągają się obszary puszczy Wkrzańskiej.

□ Cena: **649 000 zł.**

Nieruchomość idealna dla zabudowy siedliskowej o powierzchni zabudowy ponad 500 m<sup>2</sup>. Część działki z drzewami.

□ Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!



|                                                                                        |                        |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>432950</b>          | Symbol SWO               | <b>432950</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>649 000, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>265, 98 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Tanowo</b>          | Posiada warunki zabudowy | ✓                              |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>2 440, 00 m²</b>    | Kształt działki          | <b>TRAPEZ</b>                  |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>       | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                      | Podłączony gaz           | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                      | Podłączona kanalizacja   | ✓                              |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>         | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Nr Licencji                                                                            | <b>PFRN-1838</b>       |                          |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**