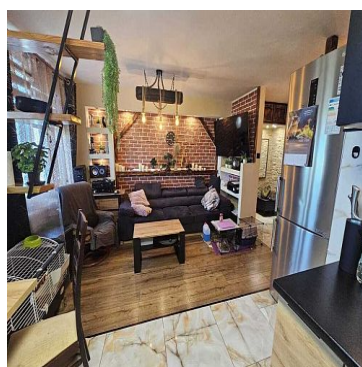
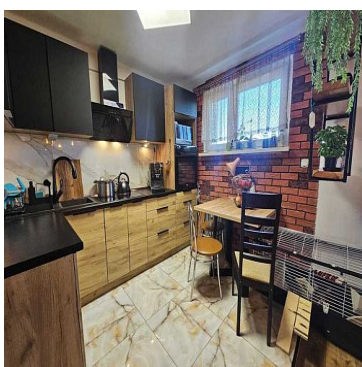
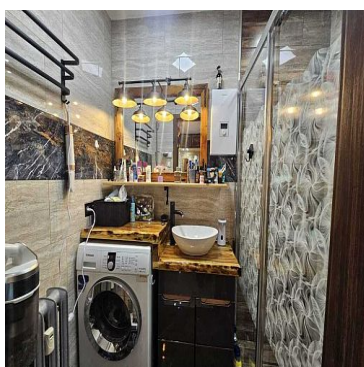


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,90 m²,

Szczecinek

Cena **375 000** zł

Marzysz o nowym mieszkaniu ale nie masz ochoty na remont? Mam idealną propozycję! Mieszkanie gotowe do zamieszkania.

Ofertą sprzedaży jest **3 pokojowe** mieszkanie usytuowane na 4 piętrze czteropiętrowego bloku przy ulicy Lwowskiej 22 w Szczecinku o **powierzchni użytkowej 58,90 m²** na które składają się:

- przestronny pokój z balkonem typu loggia, z którego rozciąga się widok na okolicę,
- pokój,



- przedpokój,
- otwarta kuchni połączona z pokojem dziennym,
- łazienka z prysznicem,
- WC.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest w idealnym stanie. Nie wymaga wnoszenia nakładów finansowych, w kwietniu 2024 r. ukończony został w nim kapitalny remont . Wymieniona została cała instalacja wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna na miedzianą, podłączona została siła a dla bezpieczeństwa użytkowników usunięta została instalacja gazowa. Mieszkanie wyposażono w nowe , trzyszybowe okna PCV, na podłogach ułożono terakotę i panele podłogowe, na ścianach gładź oraz ozdobną cegłę. Zmieniono układ mieszkania otwierając kuchnię i łącząc ją z przylegającym pokojem. Dla nowych właścicieli pozostają meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD oraz część pozostałego wyposażenia mieszkania. Opłaty za mieszkanie wynoszą ok. 760 zł. (w tym opłata za zimną wodę, fundusz remontowy, opłata eksploatacyjna, wywóz śmieci, C.O.) dodatkowo doliczyć trzeba energię elektryczną wg .zużycia. W mieszkaniu ciepła woda podgrzewana jest przez elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

Brak jest wysokich opłat za ciepłą wodę z sieci miejskiej !. Mieszkanie jest jasne i ciepłe.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest układ jak i lokalizacja. Do parku miejskiego i jeziora jest jedynie kilka minut drogi spacerem. W pobliżu znajduje się cała niezbędna infrastruktura ułatwiająca codzienne funkcjonowanie.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą. Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na prezentację.



Symbol	432956	Symbol SWO	432956
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	375 000, 00 PLN	Cena za m2	6 366, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Lwowska
Powierzchnia całkowita	58, 90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	22206
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**