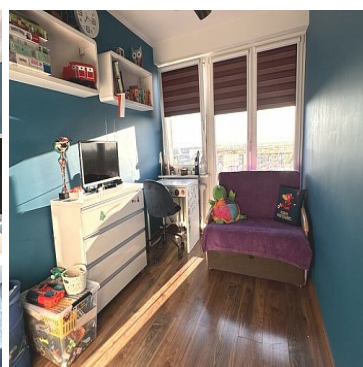
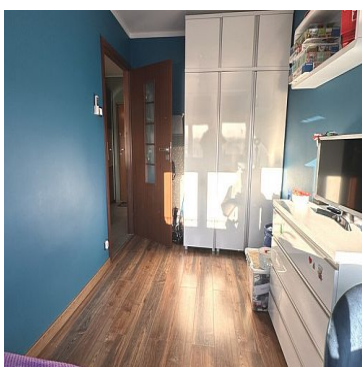
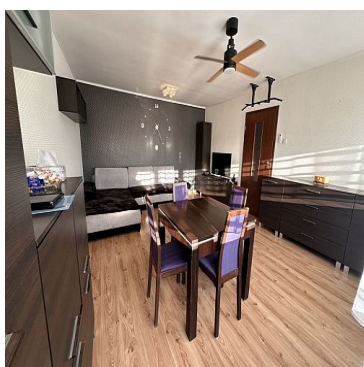
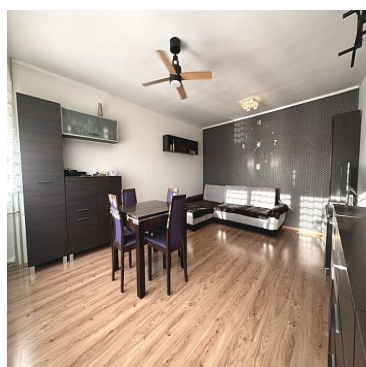


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,60 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **415 000** zł

Mieszkanie znajduje się przy ul. Xawerego Dunikowskiego, na 9. piętrze 10-piętrowego budynku z lat 70.

- Dwa oddzielne pokoje:

Pokój 1:około 23 m² – przestronny, może pełnić funkcję salonu lub pokoju dziennego.

Pokój 2:około 10 m² – idealny na sypialnię lub gabinet (balkon francuski)

- Oddzielna, funkcjonalna kuchnia.

- Łazienka – po kapitalnym remoncie.

- Piwnica – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Czynsz do zarządcy przy trzech osobach 850zł (w tym zaliczki na ogrzewanie, ciepła i zimną wodę) Fundusz remontowy 150zł.



Bliskość komunikacji miejskiej – łatwy dojazd do centrum.
Dobra infrastruktura – w pobliżu sklepy, szkoły, przychodnie i tereny zielone.
Cicha i bezpieczna okolica, idealna dla rodzin i osób ceniących spokój.
Pod budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe.

Gotowe do zamieszkania.
Ogrzewanie i ciepła woda miejskie
Winda

Dla singli, par lub małej rodziny – komfortowa przestrzeń do życia.
Dla inwestorów – doskonały potencjał wynajmu dzięki dobrej lokalizacji i stanowi.
Doskonała lokalizacja z doskonałym dojazdem do centrum w pobliżu tramwaje i autobusy.

Zapraszam do kontaktu w celu osobistej weryfikacji ogłoszenia!



Symbol	432957	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432957	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	415 000, 00 PLN
Cena za m2	8 718, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Xawerego Dunikowskiego
Powierzchnia całkowita	47, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	9
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	22203



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**