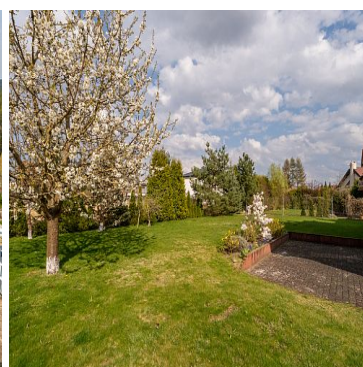
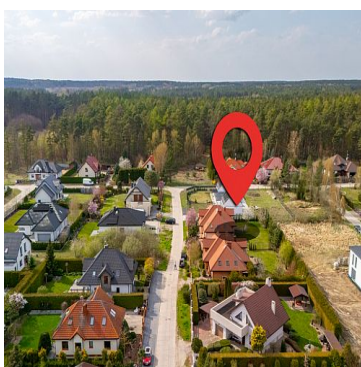
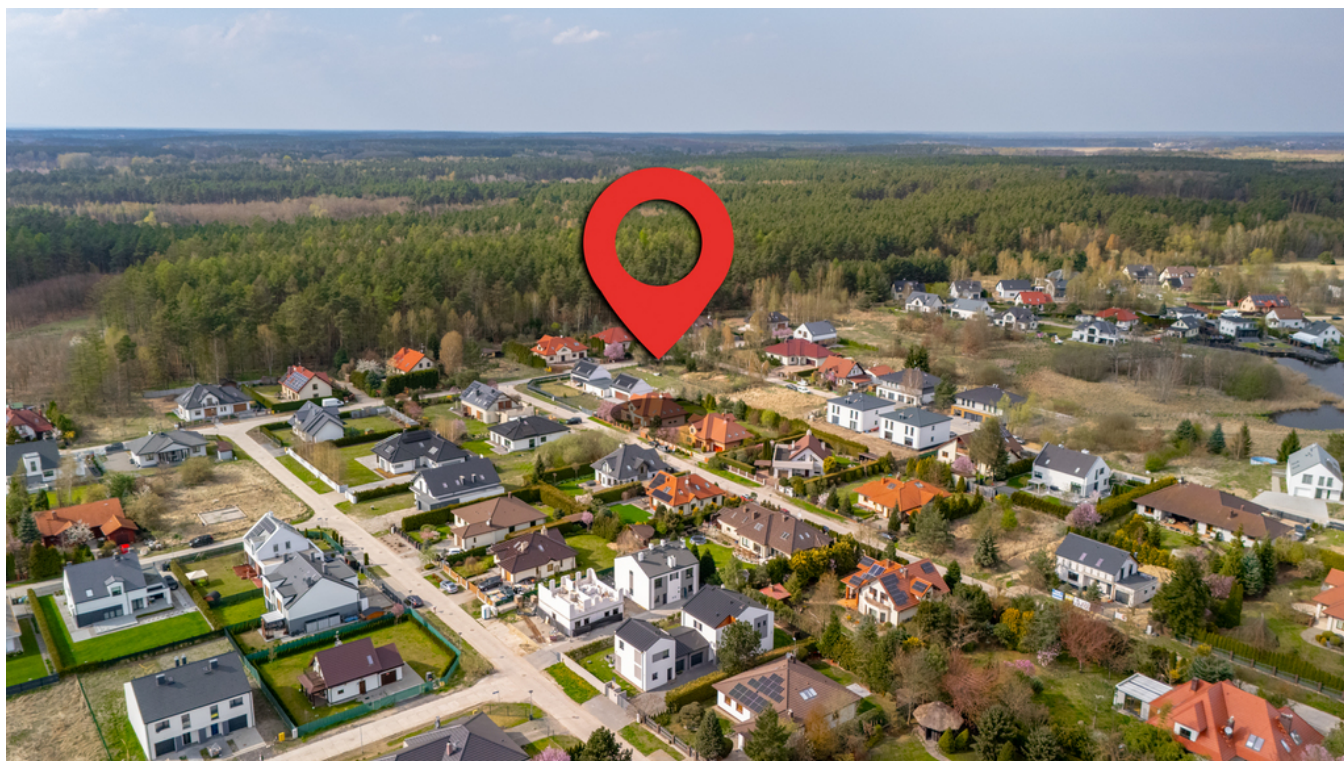


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 288,00 m², pow. działki: 932,00 m²,
Kościno

Cena **1 599 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę unikalnego domu położonego w Kościnie. Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej, cichej i zielonej okolicy domów jednorodzinnych z dala od miejskiego zgiełku i problemów dotyczących większych miast. To może być idealne miejsce dla Ciebie!

Dom wybudowany w roku 2006 i zamieszkały od początku przez tych samych właścicieli. Wnętrze domu utrzymane w bardzo dobrym stanie. Ściany z betonu komórkowego Ytong charakteryzującego się bardzo dobrą izolacyjnością termiczną, wysoką wytrzymałością, czy też ognio i mrozo odpornością. Fundament żelbetonowy. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną typu karpiówka. Okna drewniane. Drzwi antywłamaniowe. Solidne ogrodzenie z cegły klinkierowej. Automatyczna brama wjazdowa do garażu.



Ogrzewanie gazowe (nowy piec z 2024), podłogowe z dodatkowymi kaloryferami w łazienkach. Ten sposób ogrzewania pozwala uzyskać wysoki komfort cieplny i eliminuje zawirowania powietrza przy niższej emisji szkodliwych spalin. Ogrzewanie podłogowe gazowe ponadto wypada korzystnie pod względem efektywności energetycznej i jest bardzo komfortowe, wygodne w obsłudze i mało awaryjne.

Powierzchnia użytkowa całego domu wynosi 288 m² w tym 42 m² stanowi garaż z dwoma stanowiskami.

Na parterze (152 m² użytkowe) znajdują się (wymiary podane w przybliżeniu):

- salon - 41 m²,
 - otwarta kuchnia - 13 m²,
 - spiżarka - 3,5 m²,
 - pokój/gabinet - 16,5 m²,
 - łazienka - 7 m²,
 - komunikacja - 13 m²,
 - sień - 16 m²,
 - garaż - 42 m²,
- ponadto z salonu wyjście na taras - 25 m²,
ganek - 5 m²,

Na piętrze (135 m² użytkowe / 159 m² po podłodze) znajdują się:

- 3 sypialnie z dodatkowymi garderobami (sypialnie 15-20 m² + garderoby 5-10 m²),
- łazienka - 15 m²,
- 2 pomieszczenia gospodarcze - mogące stanowić w razie potrzeby dwa osobne pokoje po 10-15 m²,
- komunikacja - 13 m²,

Dodatkowe atuty tej nieruchomości to między innymi:

- duży garaż dwustanowiskowy o powierzchni 42 m²,
- taras o powierzchni 25 m²,
- działka (932 m²) z licznymi nasadzeniami - m.in. liczne tuje, śliwo-wiśnia, czereśnia, grusza, jabłoń
- dodatkowa spiżarnia, znajdująca się przy kuchni,
- nowy piec gazowy z 2024,
- kominek w salonie,
- bliskość terenów zielonych, lasów, jezioro Kościńskie, mnóstwo terenów do spacerowania, biegania, jazdy na rowerze.

Cicha, spokojna i zielona okolica położona zaledwie 12 km od ścisłego centrum Szczecina. Dojazd samochodem zajmuje około 15-20 minut. Kursują tu także linie komunikacji miejskiej bezpośrednio do Szczecina (222 i nocna 536). W miejscowości znajduje się sklep spożywczy Odido, w pobliskich Dołujach - szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek a około 3,5 km dzieli nas od Lubieszyna, gdzie znajduje się większa ilość sklepów, pizzeria, McDonald, czy stacje benzynowe.

Czy to będzie Twoje nowe miejsce na Ziemi? Zadzwoń, dowiedz się więcej i umów na prezentację!



Symbol	432929	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432929	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 599 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kościno	Powierzchnia całkowita	288, 00 m²
Powierzchnia działki	932, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	288, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	41, 16, 17, 21, 25, 15	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	39
Nr Licencji	28639		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**