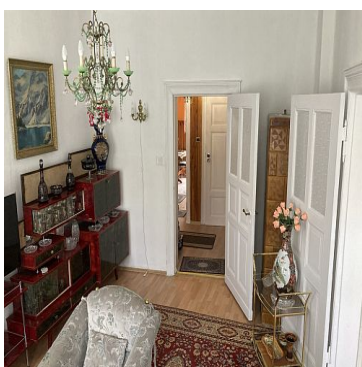
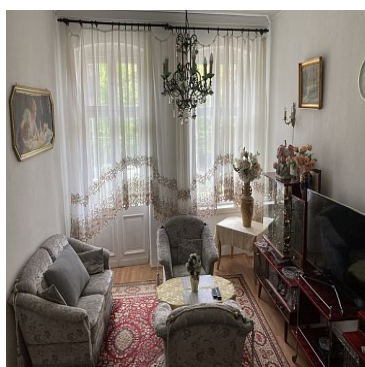
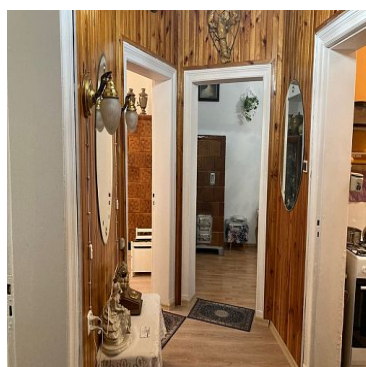


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,87 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **720 000** zł

**WYJĄTKOWA OFERTA W SERCU SZCZECINA !**

Na sprzedaż przestronne 4-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem o powierzchni 98,87 m², położone na pierwszym piętrze eleganckiej kamienicy przy Al. Piastów - w samym centrum Szczecina!

Lokalizacja idealna do życia i prowadzenia biznesu - zaledwie kilka kroków od deptaka, sklepów, kawiarni i galerii handlowych. Doskonałe połączenia komunikacyjne (tramwaje, autobusy) sprawiają, że wszystko masz na wyciągnięcie ręki.



Mieszkanie:

- 2 niezależne pokoje oraz 2 pokoje przechodnie – idealne dla rodziny lub na biuro, kancelarię, pracownię.
- Duży balkon z widokiem na miasto – idealny na poranną kawę.
- Wysokie sufity i przestronne wnętrza – autentyczny klimat kamienicy.

Stan techniczny i wyposażenie:

- Mieszkanie odświeżone i gotowe do zamieszkania.
- Efektywne ogrzewanie elektryczne – grzałki w piecach kaflowych (niskie koszty przy dużej powierzchni!).
- Drewniane okna.
- Widna i duża kuchnia z piecem gazowym jednofunkcyjnym (ciepła woda).
- Łazienka z dużą wanną narożną oraz oknem.
- Praktyczne pomieszczenie gospodarcze – świetne na pralnię lub schowek.

Atuty:

- Pierwsze piętro – wygoda bez windy.
- Klimatyczna kamienica
- Elastyczny układ – świetna inwestycja pod wynajem, firmę lub dla dużej rodziny.
- Duży metraż !

Nie przegap tej okazji – nieruchomość z potencjałem, lokalizacją i charakterem!
Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację !



Symbol	432960	Symbol SWO	432960
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	720 000, 00 PLN	Stara cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	7 282, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	98, 87 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	3, 20 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**