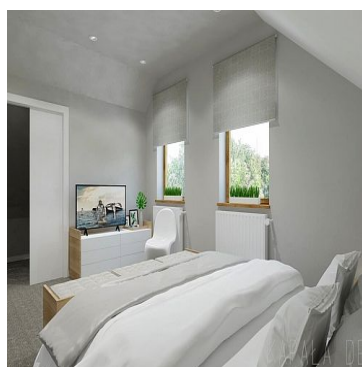
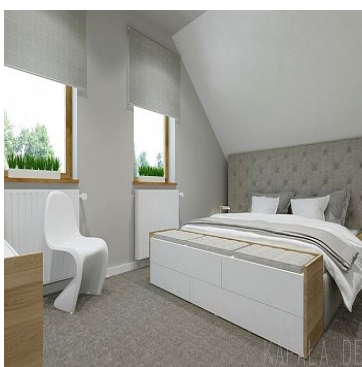
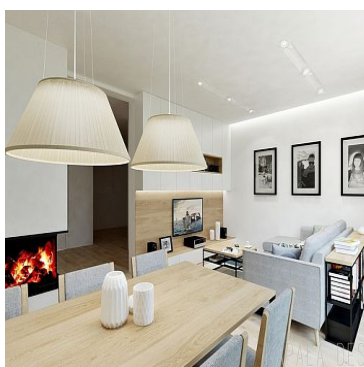


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,93 m², pow. działki: 332,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 500 000** zł

Nieruchomość znajduje się na pograniczu prestiżowych dzielnic Warszewo/Osów , przy spokojnej uliczce w otoczeniu eleganckich domów jednorodzinnych.

Bliskość centrum miasta – szybki dojazd przez ulicę Miodową, dostępność komunikacji miejskiej, malownicze tereny rekreacyjne (Puszcza Wkrzańska, Szczecińska Gubałówka, jezioro Głębokie) spełniają oczekiwania zarówno osób aktywnych zawodowo jak i poszukujących wytchnienia i ucieczki z centrum tętniącego życiem miasta.

Jest to idealna propozycja dla rodzin, które szukają przestronnego, komfortowego domu gotowego do



zamieszkania.

Parter:

- Salon z wyjściem do ogrodu 26,67m²
 - kuchenia o powierzchni 11,02 m²,
 - Spiżarnia 2,03 m²
 - Łazienka (3,16 m²) z kabiną prysznicową
 - Hol (8,69 m²) oraz wiatrołap (5,43 m²)
 - Garaż (20,87 m²)
 - Ogród
- Na piętro prowadzą jesionowe podświetlane schody.

Piętro:

- Sypialnia z garderobą (14,21 m²)
- Pokój dziecięcy (12,70 m²)
- Pokój dziecięcy (10,82 m²)
- Gabinet/pokój gościnny (8,84 m²)
- Łazienka z wanną wolnostojącą (7,45 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (2,20 m²)

Dodatkowo strych z możliwością adaptacji na dodatkowe pomieszczenie oraz pełna automatyka domowa.

Dodatkowo dom posiada wszelkie projekty wnętrz wraz z wizualizacjami(dodane są do oferty) oraz zdjęcia z położenia instalacji.

Ogród do własnej aranżacji.

Nieruchomość wyposażona jest w program INTELIGENTNY DOM! Pełna automatyka od światła po bezpieczeństwo!

Udogodnienia: - Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze, a w sypialniach grzejniki.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwubiegowego.

Stolarka okienna PCV firmy Drutex trójszybową + rolety antywłamaniowe na parterze.

Położenie przy ulicy Tadeusza Piotrowskiego, z infrastrukturą techniczną i drogową (oświetlona jezdnia i chodniki z kostki brukowej), w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej, w pełni zagospodarowanym sąsiedztwem gwarantują spokój, bezpieczeństwo i ciszę małego, kameralnego osiedla, a jednocześnie łatwy dostęp do prestiżowych dzielnic: Warszawa i Osowa, gdzie znajdują się: przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, apteka, kościół, przystanki autobusowe, dyskonty spożywcze, co sprawia, że to dziś doskonałe miejsce do zamieszkania.

Zapraszam

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 52.48; EK - końcową (kWh/m²*rok): 86.74; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 97.92; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	432962	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432962	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	10 643, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia całkowita	140, 93 m²
Powierzchnia działki	332, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	119, 73 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	5183		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**