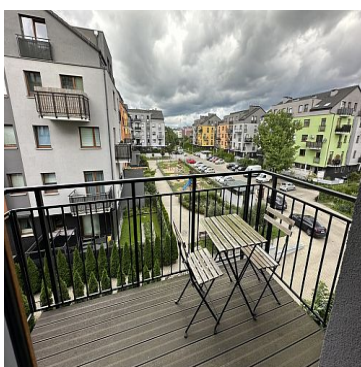
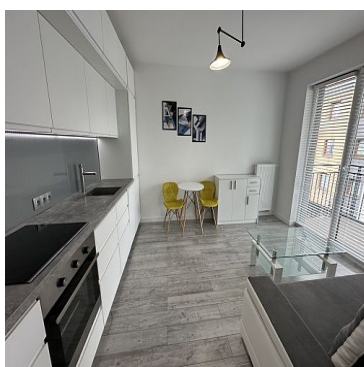
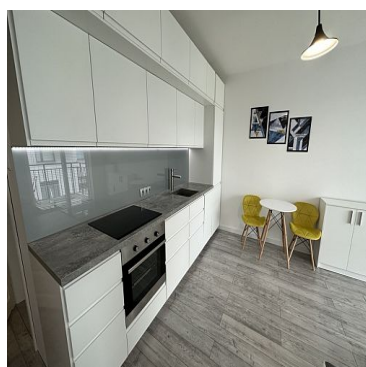


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,18 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 400** zł

Oferta wynajmu jasnego, 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 34,18 m², usytuowanego na II piętrze bloku z windą, w pięknej dzielnicy Gumieńce ul. Gen Maczka

Budynek oddany do użytku w 2016 roku.

Na powierzchnię składają się:

- ustawny salon z aneksem kuchennym, kuchnia w zabudowie meblowej wraz ze sprzętami AGD (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka). Z salonu wyjście na balkon,
- sypialnia z łóżkiem i biurkiem,
- łazienka z prysznicem typu walk-in, WC, pralka
- przedpokój z zabudowaną szafą.



Mieszkanie bardzo ciepłe, usytuowane od zachodniej strony budynku.

Czynsz najmu 2400zł, czynsz administracyjny wynosi ok. 210 zł, dodatkowo, Ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC), prąd co 2 miesiące.

Wymagana kaucja zwrotna.

Lokal mieści się w prestiżowej dzielnicy Szczecina, doskonale skomunikowanej z Centrum miasta. W pobliżu znajdują się punkty usługowo-handlowe, placówki edukacyjne, Park Przygodna, Centrum Handlowe Ster.

Serdecznie zapraszam na prezentację! Wolne od 01.06.2025



Symbol	432965	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432965	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 400, 00 PLN
Cena za m2	70, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. gen. Stanisława Maczka
Powierzchnia całkowita	34, 18 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	4 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Widok na południe	✓
Nr Licencji	18874	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**