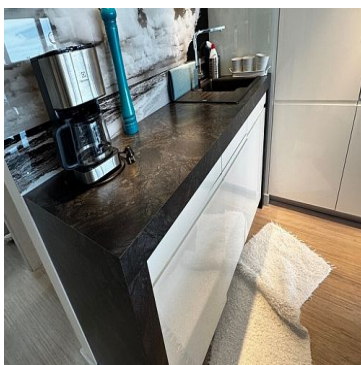
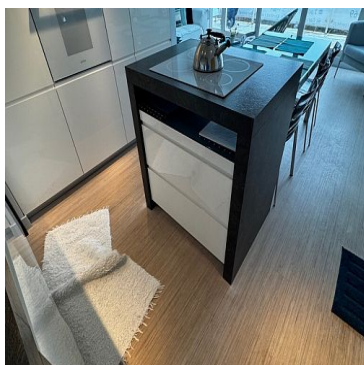
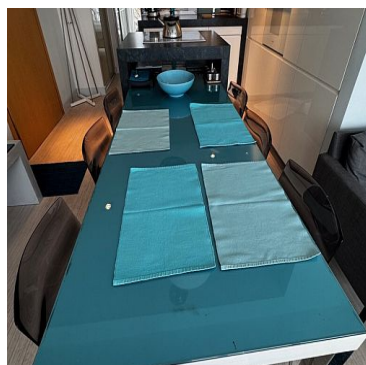


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,88 m²,

Międzyzdroje

Cena **2 130 800** zł**TOP LOKALIZACJA! - PIĘKNY WIDOK NA MORZE BEZPOŚREDNIO Z TARASU.**

Apartament 3 pokojowy o pow.60,88m2 składa się z trzech pokoi oraz dwóch tarasów .

Jeden taras o pow. ok.11,48m2 z bezpośrednim widokiem na morze , drugi o pow. 11,50 m2 na panoramę miasta.

Oferta sprzedaży wyjątkowego apartamentu zlokalizowanego w Międzyzdrojach, tuż przy plaży.

Położony na ostatnim (czwartym) piętrze nowoczesnego budynku, apartament oferuje spektakularne widoki zarówno na morze (balkon północno-zachodni), jak i na panoramę malowniczego miasta (loggia południowo-wschodnia).

Wnętrze Apartamentu



Przestronny salon połączony z funkcjonalną kuchnią, idealny do wypoczynku i wspólnych chwil z rodziną.
Dwie jasne sypialnie usytuowane od strony wschodniej, zapewniające spokój i komfort snu.
Łazienka z nowoczesnym prysznicem (deszczownicą).

Apartament został zaprojektowany w nowoczesnym stylu, z dbałością o detale. Wyposażony w najwyższej jakości sprzęty, takie jak:

Telewizor z telewizją kablową, Wi-Fi.

W pełni wyposażona kuchnia z piekarnikiem, zmywarką, pralką, lodówką z zamrażarką oraz płytą indukcyjną.
podłogi drewniane olejowane.

Udogodnienia w Budynku

Podziemny garaż z dedykowanym miejscem parkingowym(za dodatkową opłatą 100 000zł) .

Strefa relaksu, w tym siłownia, sauna i prysznice dla mieszkańców.

Całodobowa ochrona oraz nowoczesna winda, zapewniające bezpieczeństwo i wygodę.

Ogród i taras do opalania na terenie ogrodzonej posesji.

Lokalizacja Idealna na Wypoczynek i Aktywność

Bezpośrednia bliskość plaży oraz spokojniejsza część miasta.

Ścieżki rowerowe R-10, prowadzące aż do Niemiec, zaledwie 200 m od budynku.

Liczne atrakcje w pobliżu, takie jak Promenada Gwiazd, Plaża w Międzyzdrojach, Gabinet Figur Woskowych oraz malownicze punkty widokowe i jeziora.

Dlaczego Ten Apartament?

To miejsce dla osób poszukujących harmonii między relaksem a aktywnością. Idealne zarówno jako inwestycja, jak i prywatny azyl z najlepszymi widokami w Międzyzdrojach.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację.

Najważniejsze udogodnienia:

Lokalizacja przy samej plaży

Balkon i loggia z wyjątkowymi widokami na morze oraz na miasto

Centrum fitness, sauna i ogród

Bezpłatny parking podziemny z windą

Twoje miejsce nad Bałtykiem czeka!



Symbol	432971	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432971	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 130 800, 00 PLN
Cena za m2	35 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzyzdroje
Ulica	ul. Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	60, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	100000
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	11, 50 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	11	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	2531
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY,		



**PRYSZNIC,
UMYWALKA, PRALKA, ,
WC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**