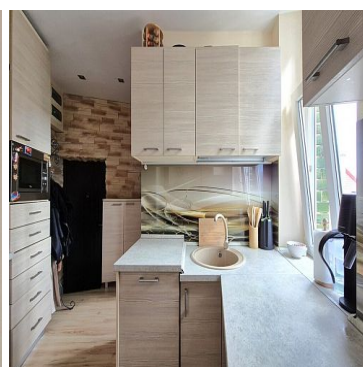
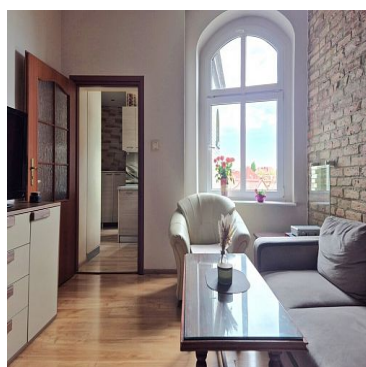


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,90 m²,

Szczecin, Turzyn

Cena **469 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży przytulnego mieszkania 3-pokojowego o pow. **80mkw** w oficynie kamienicy znajdującej się w bardzo dobrej lokalizacji **blisko Centrum przy ulicy Jagiellońskiej**. To idealna propozycja dla rodziny szukającej wygodnej przestrzeni do zamieszkania od zaraz **bez potrzeby wykonywania jakiegokolwiek remontu, z dwoma łazienkami, balkonem i piwnicą, a także wymienioną instalacją elektryczną**.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 80mkw, wys. 260cm
- * 3 piętro plus adaptacja poddasza (schody spiralne)



- * okna (PCV) wychodzące na północ i wschód
- * **dolny poziom: przedpokój** przechodzący w widną **kuchnię** w zabudowie z AGD, **łazienka** z prysznicem, umywalką, wc i pralką, **pokój dzienny** z wygodnym narożnikiem i komodami oraz odsłoniętą czerwoną cegłą, **sypialnia** z dużym łóżkiem, rozkładaną sofą i szafą na wymiar, **balkon** od strony cichego podwórza
- * **górny poziom: sypialnia** z łóżkiem małżeńskim i szafą na wymiar, **schowek**, a także **łazienka** z wanną, umywalką i wc
- * ogrzewanie elektryczne
- * ciepła woda z pieca gazowego
- * **możliwość pozostawienia mebli**
- * przynależna piwnica

Generalny remont obejmujący wymianę instalacji elektrycznej **został wykonany w 2015 roku** w ramach szerszych prac obejmujących adaptację poddasza na podstawie projektu zatwierdzonego przez miejskiego konserwatora zabytków (wykonany oficjalny odbiór po zakończeniu prac). Wstawiono okna połaciowe Velux z plisami, nowe schody spiralne, powstała druga przestronna łazienka z ogrzewaniem podłogowym, wymieniono okna na dolnym poziomie na PCV.

Budynek:

- *kamienica pod opieką konserwatora zabytków
- * zachowana oryginalna fasada (klinkier)
- * **w planie zagospodarowanie podwórka pod zieleń (nasadzenia, kwiaty, ławeczki)**

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Turzyn bardzo blisko Centrum Szczecina, co sprawia, że jest to miejsce doskonale skomunikowane - w najbliższej okolicy znajdziemy liczne przystanki linii tramwajowych 2, 5, 7, 8, 9, i 11 oraz autobus linii 86. Do C.H. Turzyn odległość wynosi 500m, podobnie jak do Alei Wojska Polskiego. W okolicy jest absolutnie wszystko, co potrzebne do wygodnego życia w zależności od potrzeb, czyli przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne, poczta, apteki, uczelnie wyższe, centrum fitness i hala sportowa, a w razie potrzeby nawet szpital. W niedalekiej przyszłości reaktywowane zostaną na potrzeby SKM przystanki kolejowe na Turzynie i Łęknie.

Ważne:

- * czynsz administracyjny przy 3 osobach wynosi 1050zł
- * **ogólnodostępne miejsca postojowe na ulicy poza Strefą Płatnego Parkowania!**
- * wydanie od ręki

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji



Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	432975	Symbol SWO	432975
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	469 000, 00 PLN	Stara cena	449 000, 00 PLN
Cena za m2	5 869, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Turzyn	Powierzchnia całkowita	79, 90 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	28201	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**