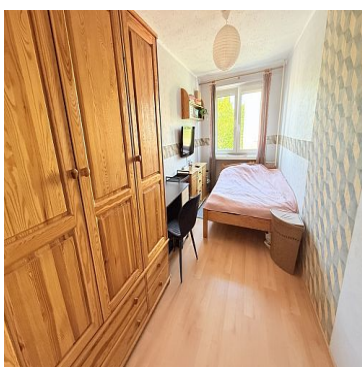
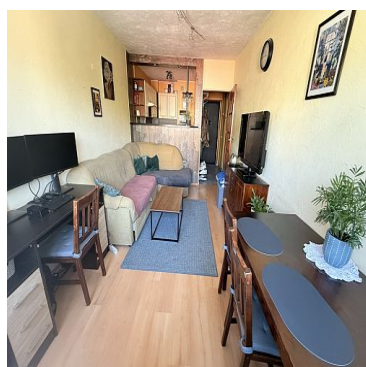


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,67 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **349 000** zł

Na sprzedaż słoneczne mieszkanie dwupokojowe, przy ul. 9 Maja na Pomorzanych.

Idealne jako inwestycja pod wynajem (obecnie wynajmowane, możliwość przejęcia najemcy) lub kupno jako pierwsze mieszkanie z świetnym układem, bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, możliwość kupna dla obywatela z poza Unii Europejskiej. Budynek ocieplony, wymienione pionory wodno-kanalizacyjne, czysta wyremontowana klatka schodowa. Wokół duża ilość miejsc parkingowych, przy budynku plac zabaw.



Na powierzchnię 37,67m² składają się:

- salon o pow ok. 15m²
- aneks kuchenny o pow. ok. 4m²
- pokój o pow. ok. 12 m²
- łazienka z toaletą o pow. ok. 3m²
- korytarz

Niskie koszty utrzymania, czynsz na dwie osoby zamieszkałe w wysokości ok. 590 zł a w nim (zaliczka na wodę zimną i ciepłą, zaliczka na centralne ogrzewanie, eksploatacja, śmieci , fundusz remontowy, zarządzanie).

Do nieruchomości przynależy piwnica.

Świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy: Żabka, piekarnia- cukiernia Asprod, warzywniak, sklep mięsny, Netto, Biedronka, apteka, kościół.

Do przystanku autobusowego 53 dojdziemy w 6 minuty spacerem, kawałek dalej pętla tramwajowa.

Blisko przedszkole publiczne, szkoła podstawowa, szpital.

Oferta na wyłączność!



Symbol	432981	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432981	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	9 264, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	37, 67 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	4 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	14+12
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	27249
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**