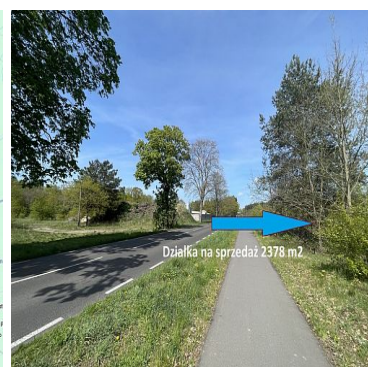
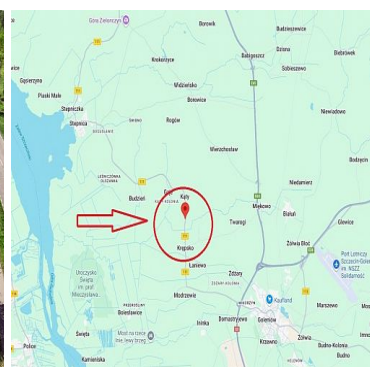


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 378,00 m²,
Krępsko
Cena **159 000** zł



Na sprzedaż działka Budowlana w Krępsku, Gmina Goleniów,

Krępsko to urokliwa wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w gminie Goleniów. Charakteryzuje się spokojną atmosferą i bliskością terenów zielonych, co czyni ją idealnym miejscem dla rodzin i osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku. Miejscowość jest dobrze skomunikowana z Goleniowem, oferując dostęp do podstawowej infrastruktury i usług. Okolice słynie z pięknych krajobrazów i możliwości aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Informacje o Działce:

- Powierzchnia: 2379 m²



- Lokalizacja: Krępsko, Gmina Goleniów
- Przeznaczenie: Działka budowlana z prawomocną decyzją o warunkach zabudowy na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Typ zabudowy: Wolnostojąca
- Maksymalna liczba kondygnacji: Dwie
- Linia zabudowy: Obowiązująca linia zabudowy wynosi 15 metrów od granicy działki.
- Wskaźnik zabudowy: Od 4,5% do 8% powierzchni działki.
- Szerokość elewacji frontowej: 12 metrów z tolerancją do 20% (tj. od 9,6 m do 14,4 m).
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (h0): Od 2,8 m do 4 m.
- Kąt nachylenia dachu: Od 30 do 45 stopni.
- Dostęp do drogi publicznej: Pośredni poprzez ustanowioną służebność drogi.
- Zaopatrzenie w wodę: Ujęcie własne (studnia).
- Kanalizacja sanitarna: Szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo).
- Pozwolenie na budowę: Dla działki zostało już wydane prawomocne pozwolenie na budowę.
- Projekt budowlany: W cenie działki dostępny jest gotowy projekt budowlany.

Odległości:

- Goleniów: Około 10 km
- Szczecin: Około 45 km
- Zalew Szczeciński: Około 11 km
- Morze Bałtyckie: Około 51 km (do najbliższych miejscowości nadmorskich, np. Międzyzdroje, Dziwnów)

Dodatkowe Atuty:

- Prawomocne pozwolenie na budowę oraz gotowy projekt (dom wolnostojący) znacząco przyspieszają proces rozpoczęcia inwestycji i pozwalają zaoszczędzić czas i środki na formalnościach projektowych.
- Spokojna lokalizacja w otoczeniu przyrody gwarantuje ciszę i relaks.
- Dobra komunikacja z pobliskimi miastami zapewnia łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej, pracy i rozrywki.

To wyjątkowa oferta, aby nabyć działkę z gotową dokumentacją i rozpocząć budowę swojego wymarzonego domu w urokliwym zakątku Pomorza Zachodniego.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki!



Symbol	432979	Symbol SWO	432979
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena ?	159 000, 00 PLN	Cena za m2	66, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Krępsko	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	2 378, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	2080		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**