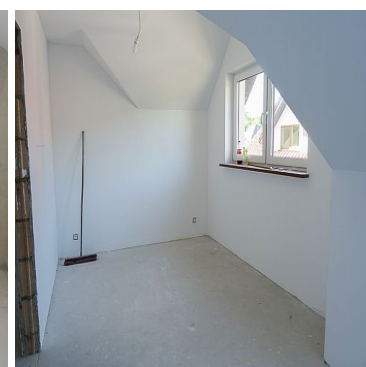
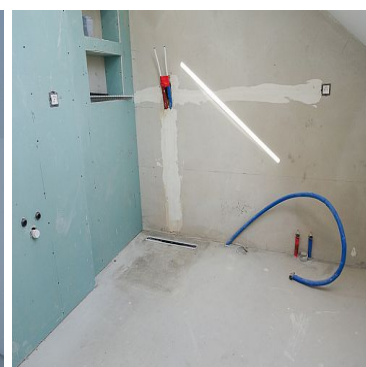
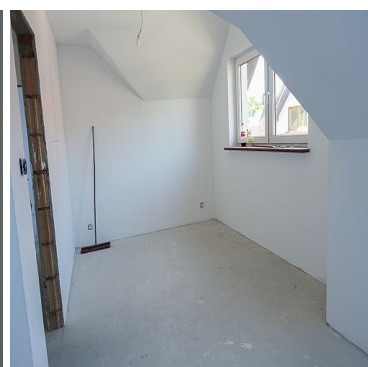
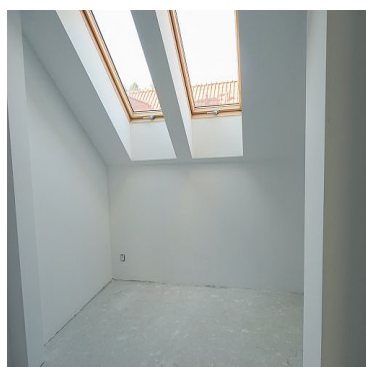


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 149,00 m², pow. działki: 432,00 m²,

Dobra

Cena **990 000** zł

Nowo wybudowany do wykończenia dom (połowa bliźniaka) o powierzchni użytkowej 136 m², pow. całkowitej 149 m², działka o powierzchni 432 m², użyto bardzo dobrych materiałów, POROTHERM, dachówka ceramiczna. Ocieplenie wełną mineralną 20 cm. Parter: salon, kuchnia, WC, przedsionek, pełne schody na piętro, na piętrze 4 pokoje, łazienka. Niewysokie poddasze. Na podłogach wylewka betonowa, kuchnia z oknem WC i, okna PCV trójszybowe, parapety drewniane. Projekt DOM W CYKLAMENACH.

PARTER: salon ok. 30 m², kuchnia z oknem otwarta na hall i dalej połączona z salonem, WC, wejście z hallu do garażu na 1 samochód, w garażu brama uchylna, terakota na podłodze.

PIĘTRO: pokoje 13,47 m², 7,83 m², 13,26 m², 9,98 m², łazienka 5,4 m² z oknem połaciowym. Jeden z pokoi z garderobą



PODDASZE: ze skosami, wejście opuszczaną drabiną, do przechowywania.

Kompletna instalacja elektryczna w miedzi, rozprowadzona instalacja grzewcza, ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze, piec gazowy.

Podłączenie do sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na deszczówkę.

Ogród zadbany, trawnik. Wykonane ogrodzenie z bramą przesuwą, wejście drzwi antywłamaniowe. Możliwość kupna drugiej połowy bliźniaka w cenie 1.290 000 zł, o symetrycznym rozplanowaniu, wykończone pod klucz.



Symbol	432988	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	432988	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	6 644, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	149, 00 m²	Powierzchnia działki	432, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 4
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	30+13, 47+7, 83+13, 26+9, 98
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, OKNO,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**