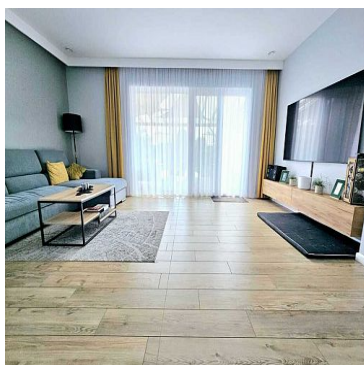
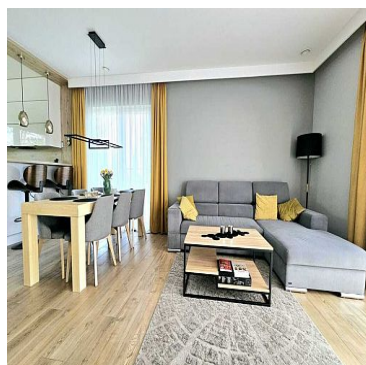
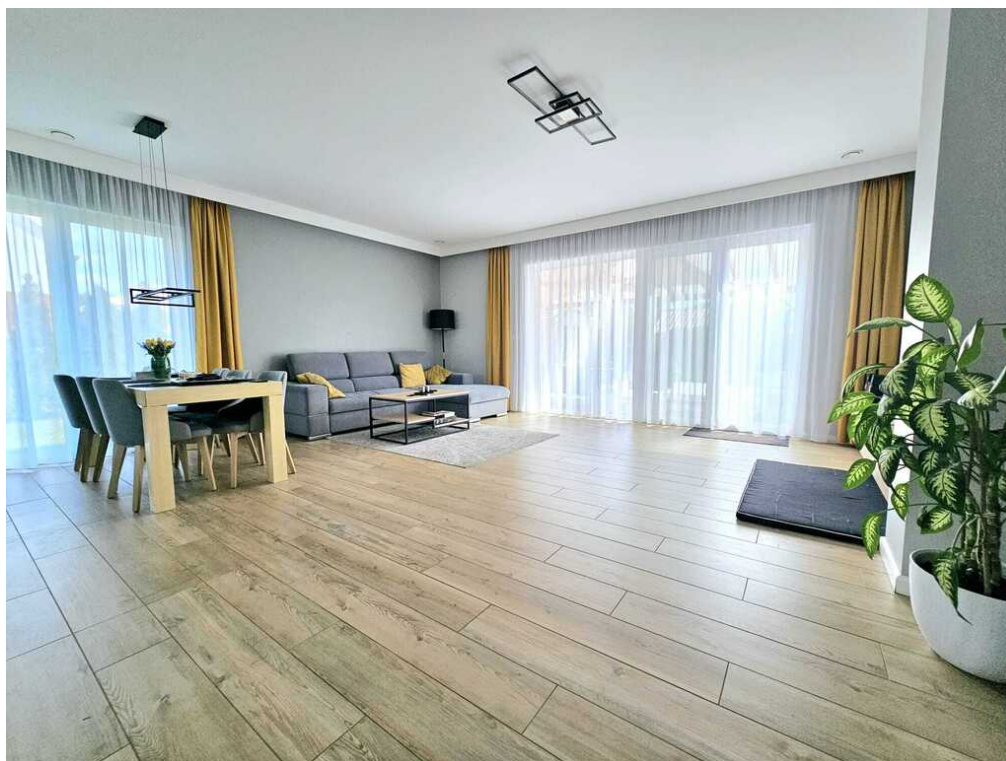


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,72 m², pow. działki: 792,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **1 540 000** zł

Oferujemy do sprzedaży ekonomiczny, atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej, z garażem w bryle budynku, wybudowany w 2019 roku. Nieruchomość zlokalizowana w zaciszu dzielnic Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo, na bardzo spokojnym osiedlu, w sąsiedztwie jedynie zabudowa jednorodzinna, dookoła tereny zielone. Dom położony na działce o łącznym metrażu 792 m², o powierzchni mieszkalnej 131.92 m². Na parterze budynku znajduje się otwarta kuchnia - 11,2 m² (z dodatkową spiżarnią - 4,2 m²) połączona z jadalnią oraz obszernym salonem - 36,7 m² (z którego wychodzi się na zaaranżowany taras - 25 m² i ogród - ponad 300 m²), trzy sypialnie (dwie mniejsze sypialnie po 13 m² oraz jedna główna sypialnia z garderobą - 18 m²), dwie łazienki z WC (mniejsza - 3,6 m², oraz główna - 8,3 m²), pomieszczenie gospodarcze z pralnią (7,20 m²), wiatrołap - 6,6 m² oraz korytarz - 10,2 m². W budynku znajduje się poddasze do samodzielnej aranżacji z wprowadzonymi



instalacjami oraz oknem balkonowym - całość ok. 60 m². Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również jednostanowiskowy garaż - 21,7 m² (w bryle budynku). Ciepła woda oraz ogrzewanie podłogowe, zainstalowane na całej powierzchni domu - z nowoczesnego pieca gazowego. W cenie nieruchomości pozostają wszystkie zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD, reszta umeblowania do indywidualnego ustalenia. Nieruchomość zaprojektowano w bardzo funkcjonalny i przemyślany sposób, mający zapewniać jego mieszkańcom komfortowe użytkowanie. Na wyposażeniu okna PCV - 3 szybowe, drzwi drewniane, antywłamaniowe, rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz moskitiery. Dom bardzo ekonomiczny w utrzymaniu i doinwestowany (m.in. w ostatnim czasie wymieniono ma nowe - rekuperator, zasobnik wody oraz napęd bramy garażowej.) Przygotowana instalacja pod montaż alarmu. Pięknie zaaranżowany i zadaszony taras oraz ogród z licznymi nasadzeniami. Nieruchomość odseparowana, od frontu ręcznie wykonanym ogrodzeniem z bramą otwieraną na pilota. Jednym z największych atrybutów nieruchomości, cicha i spokojna okolica, zapewniająca spokój i relaks jej mieszkańcom, a w sąsiedztwie jedynie zabudowa jednorodzinna i bliźniacza. Idealne miejsce dla osób ceniących prywatność. Bezproblemowe sąsiedztwo. W pobliżu market, sklepy osiedlowe, punkty gastronomiczne, szkoła podstawowa, apteka, stacja SKM Szczecin Zdunowo i wiele innych miejskich udogodnień. Serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście zapoznać się z tą wyjątkową ofertą! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą opcję kredytu!



Symbol	432990	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432990	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 540 000, 00 PLN
Stara cena	1 615 000, 00 PLN	Cena za m2	10 018, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Powierzchnia całkowita	153, 72 m²	Powierzchnia działki	792, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	131, 92 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Powierzchnia tarasu	25	Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**