

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91,32 m², pow. działki: 176,00 m²,

Bezrzecze

Cena **799 000** zł

Nowy przestronny budynek w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej **96,00 m²**, użytkowej **92,00 m²**.

Bardzo dobry i łatwy dojazd do budynku drogą oświetloną. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie osiedle domów wolnostojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą.

Powierzchnia działki wynosi około **176m²**. Przed budynkiem dwa miejsca postojowe .

Budynek posiada bardzo dobre parametry termiczne.



- dom energooszczędny EP 52 kWh/m²/rok,
- woda z własnego ujęcia studni głębinowej,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła,
- pompa ciepła z buforem oraz zasobnikiem,
- ogrzewanie podłogowe z funkcją SMART,
- energooszczędna płyta fundamentowa,
- aluminiowe okna trójszybowe, okna przesuwne typu HS,
- podwójnie zaizolowane poddasze.

Dodatkowo:

- duży open space na parterze
- własny taras i ogród
- duże przeszklenia w sypialni.

Widok na las. Budynek oddzielony jest od drugiego warstwą izolacji. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe.

Zakończenie stanu deweloperskiego przewidziane na lato 2025.

MEDIA: Studnia głębinowa, szambo, prąd

Rozkład pomieszczeń następujący:

Parter:

Salon z aneksem kuchennym - 39,76 m²

Łazienka - 3,55 m²

Wiatrołap - 3,78 m²

Garderoba - 2,60 m

Razem: 49,69 m²

Piętro:

Sypialnia 12,87 m²

Sypialnia 10,67 m²

Sypialnia 8,67 m²

Łazienka - 5,05 m²

Korytarz - 4,36 m²

Garderoba - 3,48 m²

Razem 41,63 m².

Ogółem 91,32 m².

Dodatkowo dwa miejsca postojowe przed budynkiem.

Standard wykończenia:



- tynki, posadzki
- instalacje rozprowadzone po całym budynku
- okna PCV

Atrakcyjna cena: **799 000 zł.**

W miejscowości Bezrzecze znajdują się liczne sklepy - Biedronka, Stokrotka, Rossman i Aldi, poczta, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy, kościół, przychodnia zdrowia, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe.

Możliwość szybkiego wydania.



Symbol	432991	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	432991	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	8 749, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Powierzchnia całkowita	91, 32 m ²	Powierzchnia działki	176, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	96, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	2025	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 55+5, 05
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	12, 87+10, 67+8, 67+39, 75
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	PFRN-1838		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**