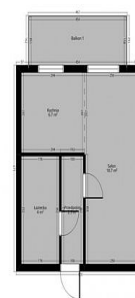
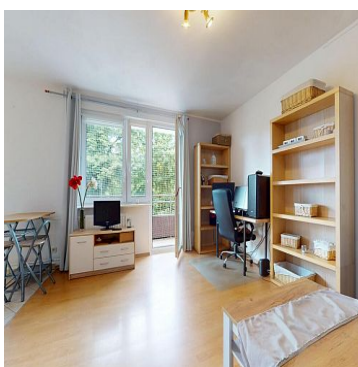
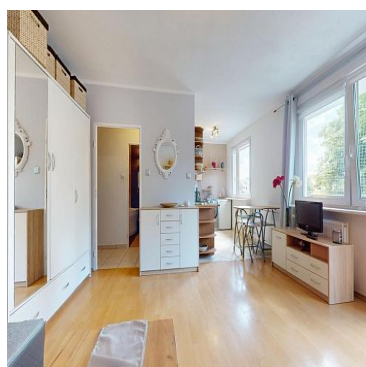


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,90 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo

Cena **329 000** zł

Kształtokość, wymiary

Powierzchnia  
Kuchnia 6,0 m<sup>2</sup>  
Salon 15,0 m<sup>2</sup>  
Przedpokój 2,0 m<sup>2</sup>  
Łazienka 2,0 m<sup>2</sup>  
Łazienka 6,9 m<sup>2</sup>

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Idealnie zlokalizowane mieszkanie w niskim bloku z 1994 roku, na wysokim parterze.

Przytulne i słoneczne 31,9m<sup>2</sup>, które dzięki swojej powierzchni z powodzeniem można przerobić na dwa pokoje.

Aneks kuchenny w pełni wyposażony

Salon

Przedpokój



Łazienka z wanną (hydromasaż)

Do mieszkania przynależy piwnica.

W okolicy ogólnodostępne, bezpłatne miejsca parkingowe.

Zieleń i pachnący bez, zadbane okolice i idealna komunikacja z centrum miasta sprawiają, że oferta stanowi idealną ofertę na wynajem, dla młodego małżeństwa lub studentów.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane- nowy właściciel może przejąć umowę najmu.

**OPŁATY:** 570 zł czynsz (zawiera zaliczki na CW, ZW, ogrzewanie, fundusz remontowy).

**OKOLICA:**

Bliski dostęp do komunikacji miejskiej (tramwajowej i autobusowej)

Blisko do STAREJ CEGIELNI na pograniczu Warszawa z Niebuszewem

W pobliżu Park Kasprowicza oraz teatr letni

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przedszkole oraz liczne sklepy

Przystanek autobusowy przy samym wyjściu z osiedla.

**PEŁNA WŁASNOŚĆ.**

Zadzwoń, umów się na prezentację!



|                                                                                        |                                                                                     |                                    |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>432998</b>                                                                       | Symbol SWO                         | <b>432998</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>329 000, 00 PLN</b>                                                              | Stara cena                         | <b><del>349 900, 00 PLN</del></b>                                                     |
| Cena za m2                                                                             | <b>10 313, 48 PLN</b>                                                               | Kraj                               | <b>POLSKA</b>                                                                         |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                        | <b>Szczecin</b>                                                                       |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Warszewo</b>                                                                     | Ulica                              | <b>ul. Zygmunta<br/>Kraśńskiego</b>                                                   |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>31, 90 m<sup>2</sup></b>                                                         | Rodzaj budynku                     | <b>BLOK</b>                                                                           |
| Rok budowy                                                                             | <b>1994</b>                                                                         | Standard                           | <b>DO DROBNEGO<br/>REMONTU</b>                                                        |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                                                                        | Typ kuchni                         | <b>PRZEŚWIT</b>                                                                       |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                            | Liczba pokoi                       | <b>1</b>                                                                              |
| Parter                                                                                 |  | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>4</b>                                                                              |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                                                                 | Ogrzewanie                         | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                                                         |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                                                                      | Balkon                             |  |
| Nr Licencji                                                                            | <b>11681</b>                                                                        |                                    |                                                                                       |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**