

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 18,60 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **235 000** zł**Szukasz małego przytulnego mieszkania pod inwestycję?**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą kawalerki z balkonem w Centrum/Śródmieściu Szczecina.

- Lokalizacja: ulica Potulicka
- Mieszkanie: 18,60m kw. z małym balkonem
- Pierwsze piętro w ocieplonym budynku 11-piętrowym
- Pokój 12,2m kw. / przedpokój / aneks kuchenny / łazienka
- Okna PCV, drzwi balkonowe z wyjściem na balkon 0,8m kw. na ciepłą słoneczną stronę południowozachodnią
- **Mieszkanie jest słoneczne w godzinach popołudniowych**



Lokal kwalifikuje się do remontu/odnowienia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Są liczniki na wodę i podzielniki kosztów centralnego ogrzewania.

Opłaty do Spółdzielni Mieszkaniowej: 396 zł z zaliczkami na wodę ciepłą, zimną, windę, śmieci, fundusz remontowy i ogrzewanie.

Dlaczego warto?

- Małe mieszkania można odremontować niewielkim kosztem
- Możliwość uzyskania wysokiej stopy zwrotu w przypadku wynajmu na poziomie 8% plus wzrost wartości mieszkania
- Kawalerki z balkonem są bardzo poszukiwane i takie mieszkania szybko znajdują nabywców
- Mieszkanie nadaje się do wynajmu jak i na własne potrzeby z uwagi na windę, zieloną bezpieczną okolicę, przystanki i sklepy.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z mieszkaniem.

Oferta na wyłączność.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 99.36; EK - końcową (kWh/m²*rok): 159.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 108.20; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 24.76;



Symbol	433000	Symbol SWO	433000
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	235 000, 00 PLN	Cena za m2	12 634, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Potulicka	Powierzchnia całkowita	18, 60 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	2 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	12	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	245, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Nr Licencji	6430		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**