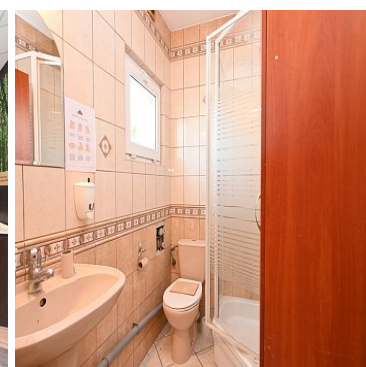
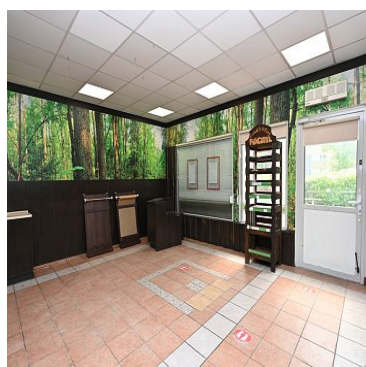


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 42,00 m²,
Szczecin, Pogodno
Cena **2 650** zł



Oferujemy do wynajęcia pawilon handlowo-usługowy zlokalizowany w bardzo dobrym miejscu - na terenie Centrum Handlowego Pogodno (ryneček). Obiekt frontowy, rewelacyjnie eksponowany - znajduje się przy ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, w bezpośrednim sąsiedztwie domów i okolicznych osiedli mieszkaniowych, punktów handlowych, przystanków komunikacji miejskiej oraz terenów zielonych.

Powierzchnia użytkowa lokalu to 42 m² na którą składają się:

- otwarta przestrzeń sprzedażowo-usługowa ok. 32 m²
- pomieszczenie magazynowe/biurowe ok. 8 m²
- łazienka z WC ok 3 m².



Lokal idealnie nadaje się pod różnorodne działalności np.:

- sklep spożywczy lub specjalistyczny
- punkt usługowy
- mała gastronomia (kawiarnia, cukiernia, bar typu take-away)
- biuro obsługi klienta
- pracownia rzemieślnicza

Warunki najmu:

- Czynsz najmu: 2650 zł + 1850 zł czynsz dla zarządcy
- Dodatkowe opłaty: media wg zużycia (prąd, woda)
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz 4500 zł
- Dostępność: od zaraz
- Okres najmu: preferowany długoterminowy

Atuty oferty:

- lokalizacja w sercu dzielnicy Pogodno
- duży potencjał handlowy i usługowy
- łatwy dojazd i dostępność miejsc parkingowych
- rozpoznawalne miejsce z dużym ruchem pieszym
- możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza
- dostępna siła
- duże witryny, idealne na ekspozycję i reklamę, miejsce na szyld reklamowy.

Oferta na wyłączność. Zapraszamy. Klucze w biurze.



Symbol	433011	Symbol SWO	433011
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 650, 00 PLN	Cena za m2	63, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	42, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rok budowy	1990	Materiał ścian	INNA
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	1
Nr Licencji	2067	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Okres płatności (il.miesiący)	12		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**