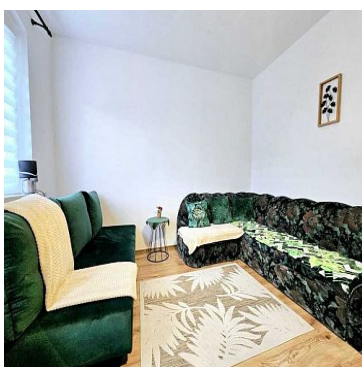
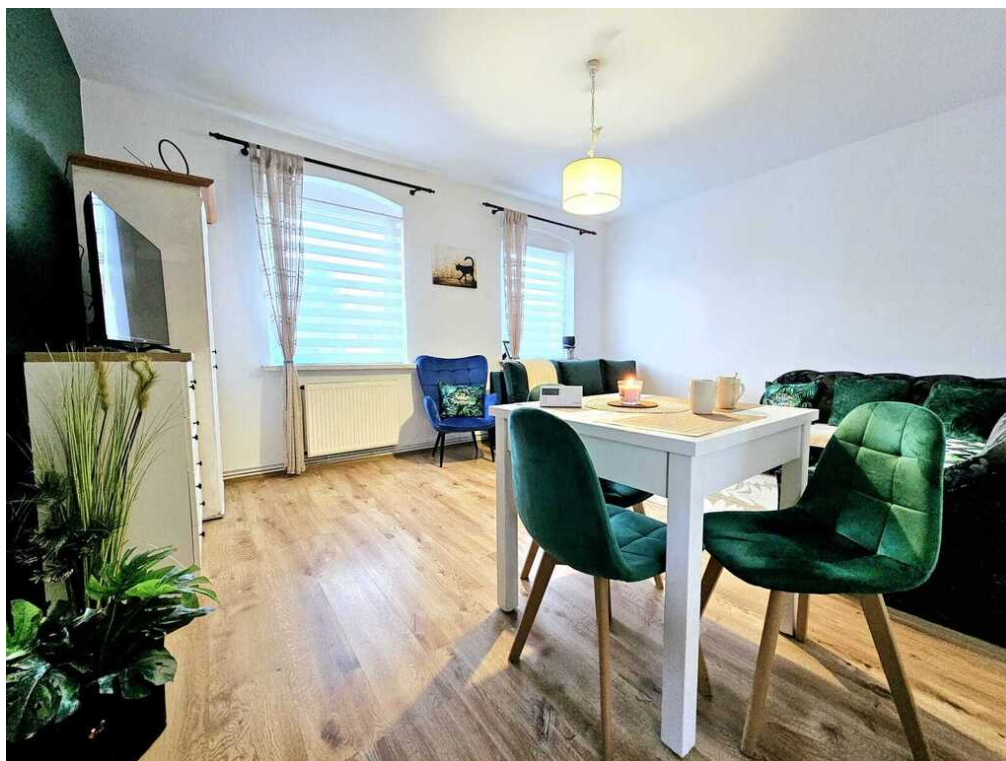


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,49 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **335 000** zł

Oferujemy do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na parterze 4 - lokalowego domu, zlokalizowane w bardzo spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, w urokliwej części Stołczyna. Na powierzchnię mieszkalną wynoszącą 35,49 m² (powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi - 50,71 m²) składają się: salon, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo dobry. Mieszkanie w 2024 roku zostało gruntownie wyremontowane, łącznie z częściową wymianą instalacji. Zakupiono także nowe meblowanie oraz sprzęty RTV/AGD, m.in. odbiornik TV, piekarnik elektryczny, lodówkę, zmywarkę czy płytę indukcyjną. Mieszkanie czyste, zadbane, jasne, słoneczne, w pełni umeblowane i wyposażone. Wszystko pozostaje w cenie nieruchomości. Do mieszkania przynależy także sporych rozmiarów piwnica (około 6 m²). Atrybutem nieruchomości - przynależny, do indywidualnego użytkowania (część wspólna) - ogród.



Bezkonfliktowe sąsiedztwo. Świetna lokalizacja, z dala od miejskiego zgiełku, bardzo spokojna okolica, w pobliżu niska zabudowa - jedno, dwu i wielorodzinna. Dużo terenów zielonych. Jednocześnie nieopodal miejskiej infrastruktury, w pobliżu znajdziemy markety, sklepy, aptekę, szkoły, punkty handlowo - usługowe i gastronomiczne oraz wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość dobrze skomunikowana, bliskość przystanków miejskich linii autobusowych (m.in. numeru 107, 101, 63, 59). Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Niski czynsz do spółdzielni - około 350 zł miesięcznie (tytułem opłat administracyjnych, wywozu śmieci oraz zaliczki na fundusz remontowy). Natychmiastowy termin wydania! Polecamy szczególnie z uwagi na atrakcyjną lokalizację oraz potencjał nieruchomości.

Serdecznie zapraszamy na prezentację! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	433015	Symbol SWO	433015
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	335 000, 00 PLN	Cena za m2	9 439, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Ulica	ul. Warszawska	Powierzchnia całkowita	35, 49 m ²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1935
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**