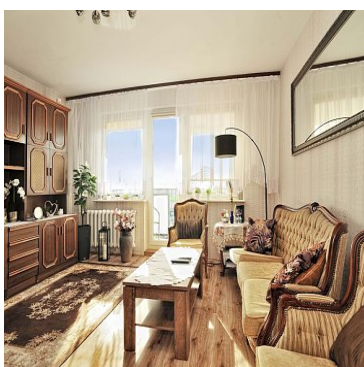
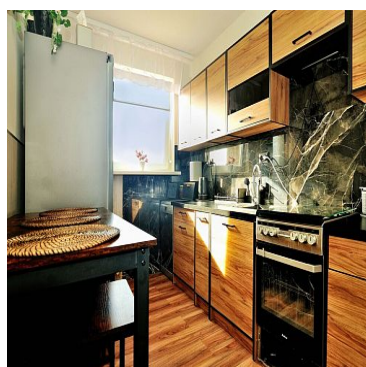
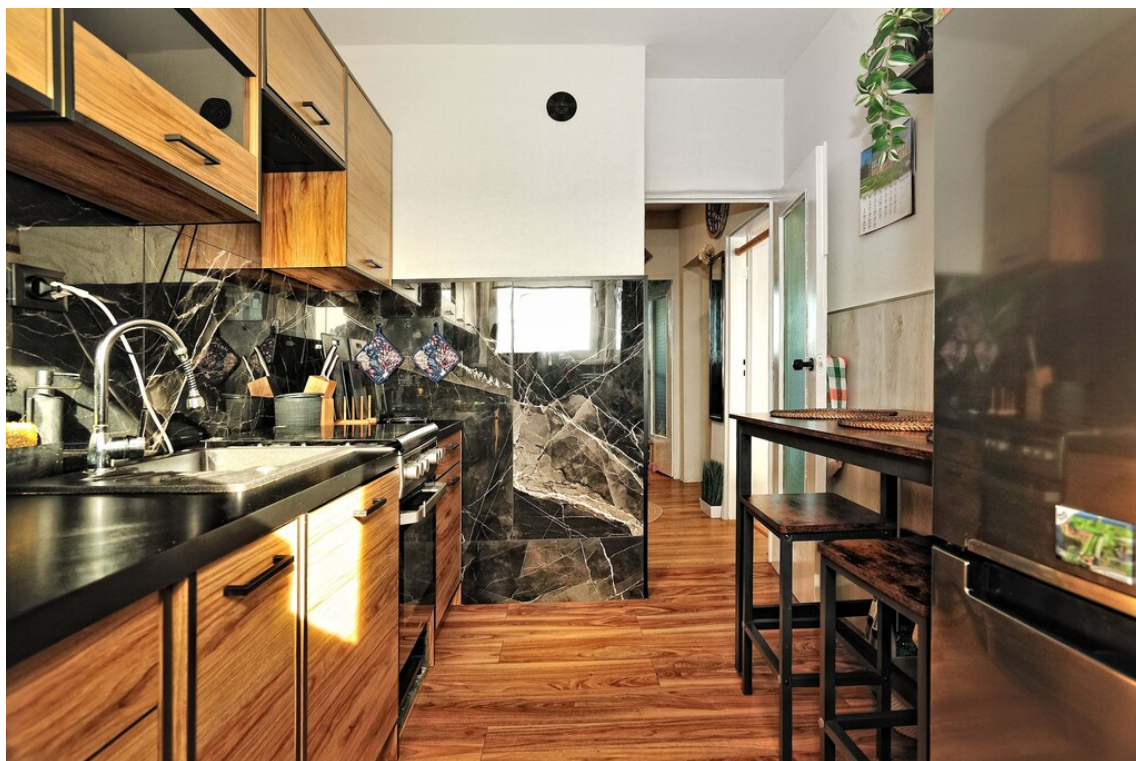


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,84 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **470 000** zł

Na sprzedaż przestronne i zadbane mieszkanie o powierzchni użytkowej 63,84 m², zlokalizowane na ostatnim - IV piętrze w bloku 5 piętrowym ulokowanym przy dobrze skomunikowanej ul. Cukrowej. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, salonu, oddzielnej kuchni, łazienki, oddzielnego WC, przedpokoju oraz posiada balkon, z którego rozprzestrzenia się cudowny widok. Instalacja elektryczna aluminiowa.

WYPOSAŻENIE:

Ściany w każdym z pomieszczeń są jasne, a podłogi wyłożone panelami. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę oraz pralkę. Dodatkowo wykończona płytkami drewnopodobnymi, w takim samym stylu jest wykończone WC. Kuchnia dodatkowo jest wykończona płytkami imitującymi czarny marmur, jest w pełni



umeblowana. Wyposażona jest w lodówkę, kuchenkę gazową, wraz z piekarnikiem, zmywarkę oraz zlewozmywak. W kuchni znajduje się, również stół z dwoma krzesłami (meble kuchenne i sprzęty są w cenie mieszkania). Pokoje wyposażone są w meble, jeden z nich posiada okazałych rozmiarów łóżko, a drugi kanapę z opcją rozłożenia. Salon jest największym pomieszczeniem w mieszkaniu, wyposażony jest w sporą meblościankę, sofa oraz fotele w retro stylu, wraz z stolikiem kawowym. W salonie jest wydzielone miejsce jadalniane, w którym znajduje się stół z 4 krzesłami. Z danego pomieszczenia jest wyjście na balkon. W przedpokój znajduje się spora szafa oraz szafka na buty (meble i sprzęty znajdujące się w pokojach, łazience, przedpokoju oraz WC, są poza ceną mieszkania, do uzgodnienia z właścicielem).

OTOCZENIE:

Blok, w którym znajduje się mieszkanie jest ulokowany w przyjemnej lokalizacji. Zaraz, obok budynku jest przystanek autobusowy linii dziennej komunikacji miejskiej, a niecały kilometr dalej znajduje się kolejny przystanek autobusowy, tym razem, również z liniami nocnymi, co jest ogromnym ułatwieniem dla osób niepełnosprawnych, a dla osób posiadających pojazd udogodnieniem, są znajdujące się pod blokiem 2 parkingi. W pobliżu, również znajduje się sklep spożywczy oraz sklep z częściami motocyklowymi. Nieopodal znajduje się Dworzec Kolejowy Szczecin Gumieńce, Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania, Humanistyczny oraz Nauk Społecznych Uniwersytetu Szczecińskiego. W danych okolicach znajduje się apteka, bankomaty, sklep Biedronka, Żabka, fryzjer oraz paczkomat.

Przemyślany układ pomieszczeń gwarantuje komfort mieszkania.
Serdecznie zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.



Symbol	433023	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433023	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	470 000, 00 PLN
Stara cena	500 000, 00 PLN	Cena za m2	7 362, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Cukrowa	Powierzchnia całkowita	63, 84 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1989
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6, 90 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 66
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 01
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	7, 00+13, 26+21, 96
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5, 64 m²
Nr Licencji	13072	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**