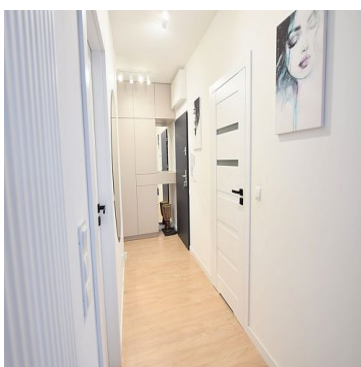
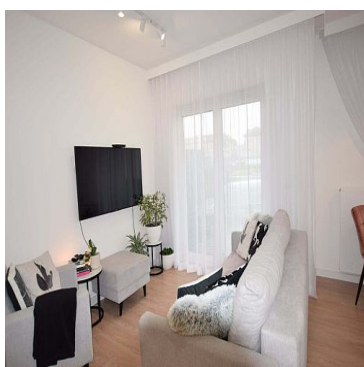
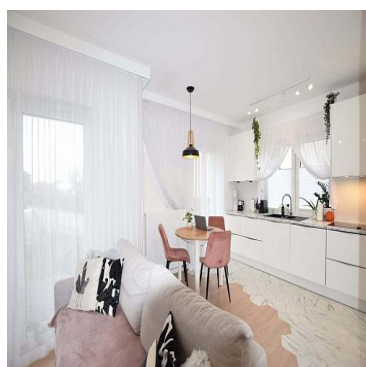


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,20 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **709 000** zł

Ofertą sprzedaży jest 3 pokojowe mieszkanie położone na parterze nowego budynku z 2023r Apartamenty Warszewo.

Budynek bez barier architektonicznych, wyposażony w windę, monitoring i domofon. Osiedle zamknięte z wjazdem przez szlaban.

Mieszkanie posiada przestronny ogródek o powierzchni 55m². wraz z tarasem około 6m². Wszystkie okna wyposażone w automatyczne rolety zewnętrzne, okna 3-szybowe.

Przestronny salon wraz z aneksem kuchenny o powierzchni 21m². Kuchnia w zabudowie, wyposażona w dużą



ilość funkcjonalnych wysuwanych mebli. Cały sprzęt zabudowy kuchennej marki Samsung.

We wszystkich pomieszczeniach ściany gładkie, malowane. Na podłogach wysokiej jakości panele, w strefach "mokrych" gres imitujący marmur.

Dwie sypialnie ustawne o powierzchniach 9 i 10m² gdzie z każdej jest bezpośrednie wyjście na ogródek. W sypialniach szafy w zabudowie.

Łazienka z wanną i szybą prysznicową w nowoczesnych okładzinach imitujących marmur. Ściana z geberytem zabudowa dodatkowo szafą na wymiar.

Korytarz przestronny, jasny z szafą w indywidualnym projekcie.

Niskie koszty utrzymania. Czyszczenie do wspólnoty 280 zł. dodatkowo indywidualna umowa z SEC na wodę i ogrzewanie.

Istnieje możliwość nabycia dodatkowo miejsca postojowego w garażowcu bezpośrednio w budynku na poziomie



Symbol	433030	Symbol SWO	433030
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	709 000, 00 PLN	Cena za m2	13 582, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia całkowita	52, 20 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21, 10, 9	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	5183	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**