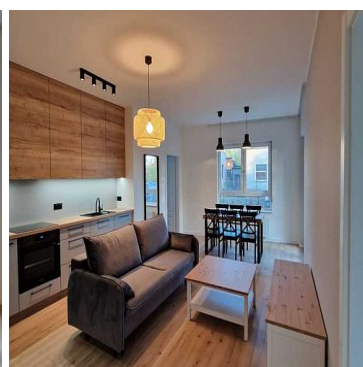
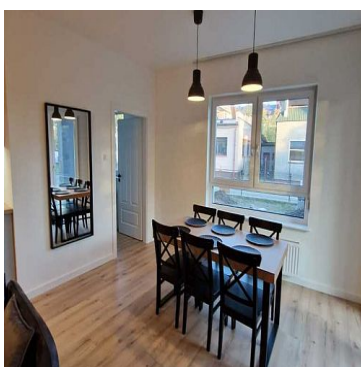
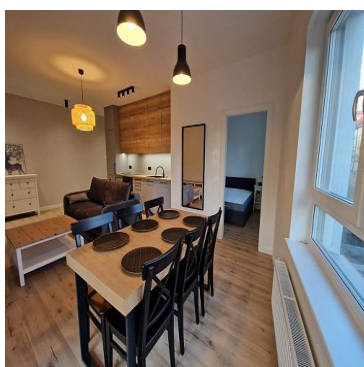
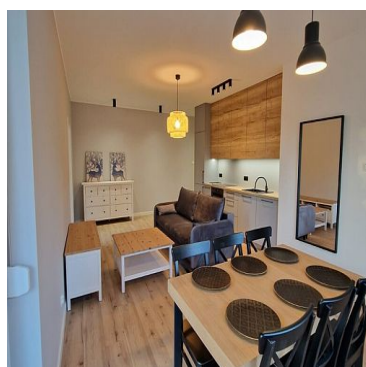
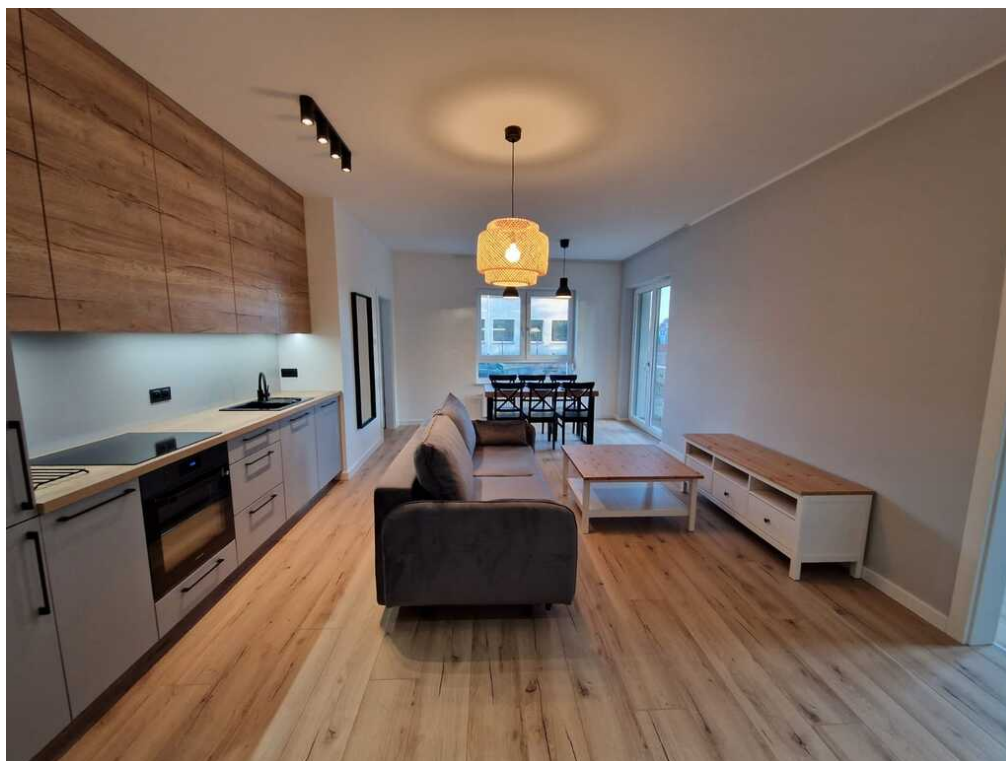


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **5 000** zł

Dostępny od zaraz apartament 3-pokojowy o powierzchni 60 m² położony na parterze, nowego apartamentowca z 2022 roku z windą i ogródkiem ponad 100 m², położony na Gumieńcach. Teren ogrodzony, monitorowany, wjazd na teren posesji przez szlaban.

Pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym, sypialnia z wejściem z korytarza, sypialnia z balkonem - wejście z salonu i łazienka, przedpokój, balkon. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Wysoki standard wykończenia mieszkania. Czynsz najmu 5000 zł, czynsz do zarządcy 500 zł, prąd. ogółem czynsz do zarządcy z opłatami około 900 zł. Opłata za miejsce postojowe 200 zł. Wymagana kaucja jednomiesięczna, przy zwierzętach kaucja 7000 zł. **POKÓJ DZIENNY:** Ściany i sufit gładź, pomalowane farbami Flugger. Panele podłogowe wodoodporne firmy Meister. Listwy przypodłogowe z płyty MDF wysokości 8 cm. Karnisze sufitowe wraz z zasłonami IKEA Majgul. Sofa



3-osobowa rozkładana z funkcją spania i pojemnikiem na pościel LUKAS – AGATA MEBLE. Dywan. Stolik kawowy z półką drewnianą – IKEA HEMNES. Szafka RTV drewniana – IKEA HEMNES.

SYPIALNIE: Ściany i sufit gładź i pomalowane farbami Flugger. Panele podłogowe wodoodporne firmy Meister.

Listwy przypodłogowe z płyty MDF wysokości 8 cm. Karnisze sufitowe wraz z zasłonami IKEA Majgul. Łóżko tapicerowane grafitowe 140 cm IKEA BJORBEKK z materacem piankowym twardym AKREHAMN wraz ze zdejmowanym pokrowcem. Stolik nocny. Lampa wisząca czarna i lampa nocna stojąca.

PRZEDPOKÓJ: Szafa garderobiana – IKEA PAX. Oświetlenie.

ŁAZIENKA: Na ścianach i podłodze płytki gres. Parawan prysznicowy szklany typu `walk in`, bateria termostatyczna, deszczownica oraz osobna słuchawka prysznicowa firmy Grohe, odpływ liniowy w posadzce.

Umywalka z szafką 60 cm (2 szuflady), blat drewniany, bateria firmy Grohe. Lustro z kinkietem. Przyłącze do pralki. WC na stelażu w zabudowie z gresu. Drzwi łazienkowe firmy Polskone, typ Fiord, klamki czarne.

KUCHNIA: Meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętami AGD firmy Samsung (lodówka – zamrażarka, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza), okap firmy Kernau podłączony na stałe do komina wentylacyjnego. Zlew jednokomorowy czarny. Bateria zlewozmywakowa elastyczna, czarna.

Stół kuchenny drewniany wraz z krzesłami.



Symbol	425112	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	425112	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000, 00 PLN
Cena za m2	83, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 5 m²	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**