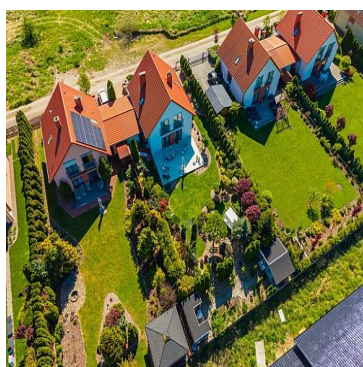
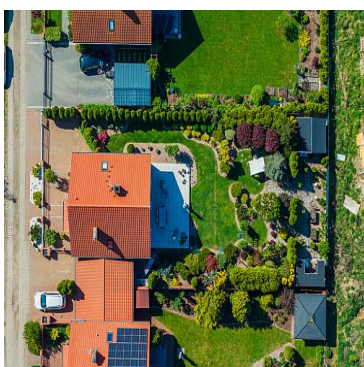


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 157,00 m², pow. działki: 720,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 499 000** zł

Na sprzedaż unikatowa nieruchomość, położona w Wołczkowie w otoczeniu domów jednorodzinnych, w spokojnej okolicy z dala od zgiełku miejskiego a jednocześnie z szybkim dojazdem do Szczecina.

Dom (o powierzchni użytkowej ok. 157 m²/całkowitej 230 m²) posadowiony jest na pięknie zagospodarowanej w nasadzenia i roślinność działce o powierzchni ok. 700 m²). Ogród wyposażony w system ogrodowego podlewania. Duży 50 m² taras wykonany w technologii wentylowanej a nad nim markiza sterowana na pilota. A w sezonie letnim sprawdzi się kuchnia letnia znajdująca się przy budynku.

Nieruchomość wyposażona we wszelkie media (prąd, gaz, woda, kanalizacja, internet oraz system alarmowy).

Ogrzewanie - piec gazowy z zasobnikiem wody. Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze



(sterowniki temperatury w poszczególnych pomieszczeniach) dodatkową funkcję grzewczą i dekoracyjną spełnia zamontowany w salonie kominek.

Montaż dużych okien zapewnił jasność pomieszczeń i dostęp słońca. W celu ograniczenia nasłonecznienia i zapewnienia bezpieczeństwa zamontowano rolety zewnętrzne i wewnętrzne. W nieruchomości dla wygody mieszkańców zamontowano centralny odkurzacz.

Układ pomieszczeń:

PARTER (powierzchnia użytkowa ok. 100 m²):

- salon z wyjściem na taras i ogród – klimatyzowane pomieszczenie ,
- pokójgabinet,
- kuchnia z jadalnią,
- toaleta,
- kotłownia/pralnia,
- hall,
- wiatrołap,
- garaż.

POZIOM 1 (powierzchnia użytkowa ok. 57 m²):

- sypialnia z garderobą - możliwość stworzenia piątego pokoju,
- sypialnia,
- łazienka,
- korytarz.

Dodatkową przestrzeń zapewnia powierzchnia strychowa.

Dom idealny dla klientów wymagających, którzy cenią sobie spokój, piękną zielen, ale również dobrą lokalizację. Ze względu na dużą powierzchnię będzie idealny dla rodziny.

Niedostateczne środki? To nie problem:

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości. Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	433037	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433037	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 499 000, 00 PLN
Cena za m2	9 547, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	157, 00 m²	Powierzchnia działki	720, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	157, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsce garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	24924		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**