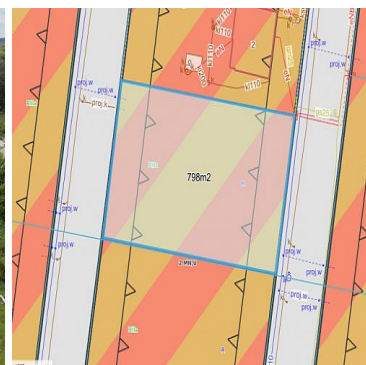


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 798,00 m²,

Mierzyn

Cena **438 900** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Działka w cichej i spokojnej części Mierzyna, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

Powierzchnia 796m², z obowiązującym na jej terenie Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Media (gaz, woda, kanalizacja) w istniejącej już ulicy w odległości ok. 10 m od działki, energia elektryczna na działce.



Charakterystyka działki:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usytuowania budynku bezpośrednio przy granicy działki, dopuszczenie realizacji garaży wolno stojących, z wykluczeniem garaży blaszanych, dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zakresie edukacji, kultury, gastronomii, handlu, usług medycznych, rehabilitacyjnych, kosmetycznych, biura, kancelarie, pracownie, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku.
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalną - 9,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w dachu stromym,
 - b) minimalną - 6,5 m, z wyjątkiem garaży wolno stojących, dla których ustala się minimalną wysokość 4,0 m,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych $35 \div 45$ stopni; dla garaży dopuszcza się dachy, o minimalnych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 25 stopni,
- 4) dopuszczenie zastosowania dachu płaskiego lub o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do określonego w pkt 3, nad częściami parterowymi budynku mieszkalnego, do 30% powierzchni zabudowy,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25 % powierzchni działki budowlanej,
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40 % powierzchni działki budowlanej,

Więcej szczegółów poznasz w czasie prezentacji i osobistej weryfikacji nieruchomości. Cena działki obejmuje zakup udziałów w drodze wewnętrznej i drodzejazdowej.

Polecam ze względu na lokalizację działki, wokół zabudowa jednorodzinna a jednocześnie nieduże odległości do zaplecza handlowego w dzielnicy Gumieńce oraz bardzo dobre skomunikowanie z centrum Szczecina.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń, udzielę informacji. Chcesz umówić się na prezentację działki? Zadzwoń, ustalimy wszystkie szczegóły.



Symbol	433035	Symbol SWO	433035
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	438 900, 00 PLN	Stara cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	550, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia działki	798, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**