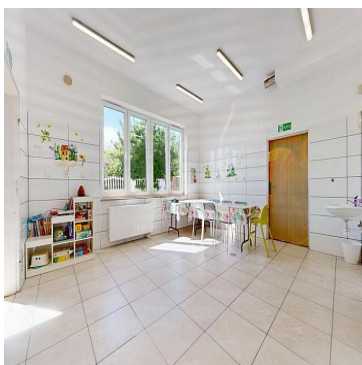
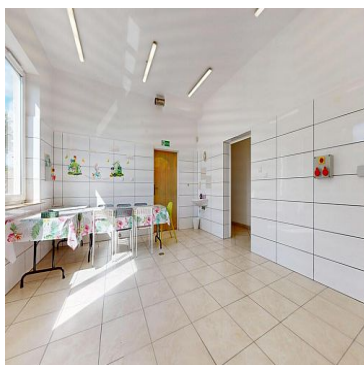
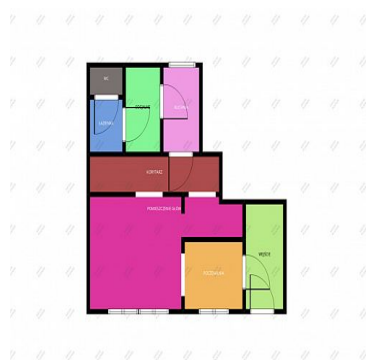
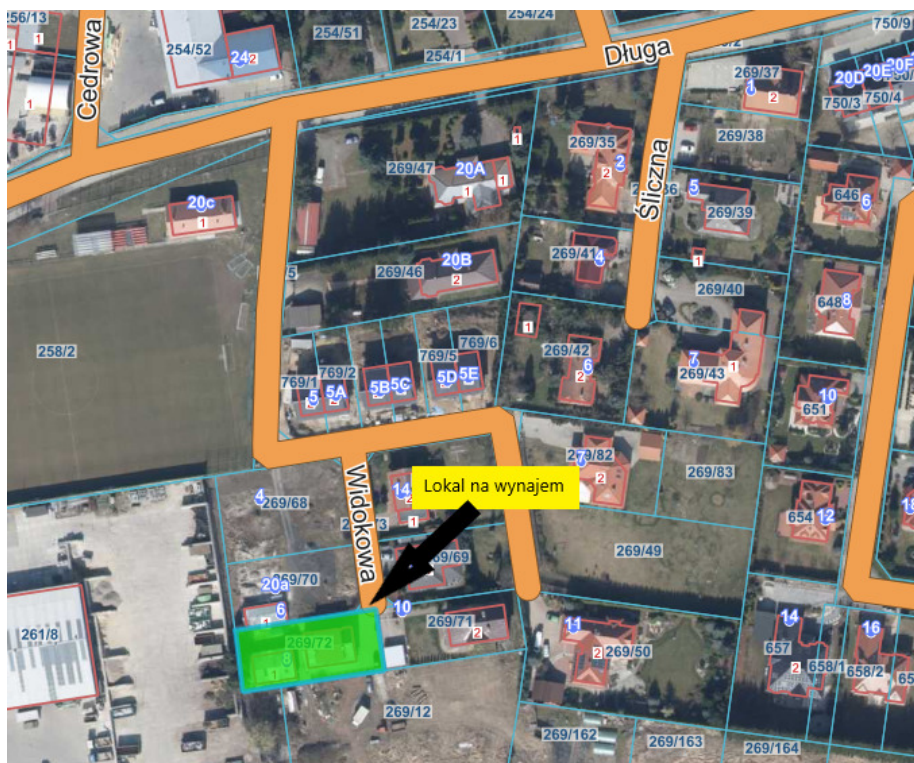


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 71,00 m²,

Mierzyn

Cena **3 700** zł

Przedstawiam do najmu lokal zlokalizowany w cichej i spokojnej części Mierzyna.

Lokal o powierzchni użytkowej 71m² usytuowany jest w dwukondygnacyjnym budynku z 2021 roku. Budynek posadowiony na działce w drugiej linii zabudowy, wykonany z Ytongu, pokryty dachówką. Lokal składający się z 6 pomieszczeń, w tym sala główna o powierzchni ok 25 m², pomieszczenia socjalne (WC, łazienka, kuchnia), komunikację, małe pomieszczenie mogące służyć jako magazyn posiada dwa osobne, niezależne wejścia. Podłogi w całości lokalu z terakoty, ściany gładkie, malowane, okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Lokal wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, gazową i grzewczą. Ogrzewanie i ciepła woda



z pieca gazowego dwuobiegowego, odprowadzenie ścieków do sieci gminnej, zasilanie w wodę z sieci gminnej.

Koszty najmu lokalu to 3700 zł/miesiąc, do tej kwoty należy doliczyć opłatę za media (gaz, woda, prąd) wg. zużycia. Nieoprocenowana, zwrotna kaucja gwarancyjna w wysokości 5000 zł.

Lokal dotychczas wykorzystywany był na gabinet terapii zajęciowej z dziećmi. Idealnie nadaje się na biuro, gabinet itp.

Właściciel preferuje najem na dłuższy okres czasu (powyżej jednego roku).

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w drugiej linii zabudowy co zapewnia swego rodzaju odizolowanie od zgiełku i szumu ulicy a jednocześnie posiada prosty i łatwy dojazd.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty podczas jej oglądania.

Chcesz zapytać o więcej szczegółów ? Zadzwoń a udzielię informacji. Chcesz umówić się na oglądanie nieruchomości? Zadzwoń a ja ustale szczegóły prezentacji.



Symbol	433041	Symbol SWO	433041
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 700, 00 PLN	Cena za m2	52, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	YTONG	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Nr Licencji	319
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**