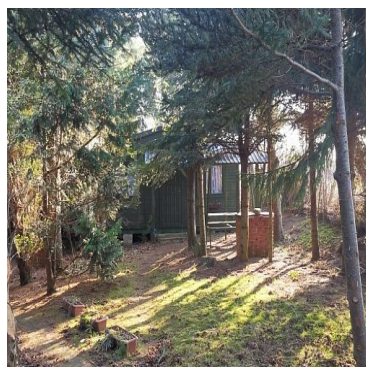


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 313,00 m²,
Rusinowo
Cena **699 000** zł



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość gruntową złożoną z dwóch przylegających do siebie działek, o łącznej powierzchni 2313 m², z posadowionymi na niej drewnianymi domkami, zlokalizowaną w Rusinowie, gmina Postomino, powiat sławieński.

Dla terenu istnieje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowo (Uchwała Nr XXXVI/327/13 Rady Gminy Postomino z dnia 08.11.2013 r.), w którym przeznaczenie terenu stanowi:

1. Funkcja podstawowa - obiekty rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich,
2. Funkcja dopuszczalna - usługi turystyczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego handlu i gastronomii, nieuciążliwe, wbudowane o pow. nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku, mogą być



lokalizowane wyłącznie od strony dróg powiatowych i gminnych, na działkach z nimi graniczących. Ustala się możliwość budowy nowych obiektów oraz przebudowy istniejących na zasadach określonych w rozdziale 2 "Zasady ogólne zagospodarowania terenu".

Miejsce zostało zagospodarowane ok. 30 lat temu - aktualna zagospodarowanie nieruchomości - 10 domków drewnianych, w stanie od dobrego po stan do odświeżenia (posadowionych zgodnie z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie) oraz piękna zieleń i drzewa, które latem dają schronienie przed słońcem i stanowią element oddzielający domki, zapewniając gościom sporą prywatność. Przed każdym z domków zewnętrzny grill do wyłącznego używania. Na terenie znajduje się też miejsce do parkowania, mały plac zabaw, piaskownica. Domki stanowią dobre źródło dochodu - za wynajem w okresie 3 miesięcy w roku (czerwiec - wrzesień 2024), właściciel uzyskał ok. 70.000 zł.

Uzbrojenie - prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Odległość do morza: ok. 1 km pieszo lub ok. 2 km samochodem. Przed plażą bardzo duży parking, następnie krótkie przejście przez las i piękna, piaszczysta, szeroka plaża.

Cena do rozmów. Oferta na wyłączność.



Symbol	433045	Symbol SWO	433045
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	795 000, 00 PLN
Cena za m2	302, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rusinowo
Powierzchnia działki	2 313, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	66, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	5038		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**