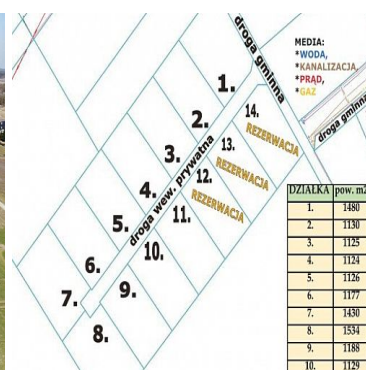


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 125,00 m²,
Przybiernów
Cena **78 750** zł



Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Przybiernów, m. Przybiernów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1125 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu.

Dostępne również działki inne działki (widoczne na załączonej mapie).

Nowo powstające i rozwijające się osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, pośród nowej zabudowy



mieszkaniowej.

Cicha i spokojna okolica, z dala od zgiełku, bardzo dobry dojazd.

MEDIA

- woda - w drodze gminnej ok 60 m od działki, do czasu wybudowania ujęcie własne - studnia
- kanalizacja - w drodze gminnej ok 60 m od działki, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej - szambo,
- prąd - w drodze gminnej ok 60 m od działki.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz infrastrukturą techniczną
- wskaźnik zabudowy - do 11,3 %,
- wysokość zabudowy do 9,5 m,
- obowiązująca linia zabudowy 5 m od granicy z drogą wewnętrzną,
- dach minimum dwuspadowy o kącie nachylenia 35 - 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 8-15 m,
- min 2 miejsca parkingowe.

Dojazd do działki bezpośredni z drogi gminnej oraz pośredni poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Goleniowa - 25 km,
- Szczecina - 50 km,
- Międzyzdroje - 40 km,
- Jezioro Przybiernowskie - 3,5 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Przybiernów to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna. W miejscowości znajduje się sklep Dino, stacja benzynowa, szkoła podstawowa.

Przybiernów ma doskonałe połączenie z drogą S3 Szczecin - Świnoujście.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



Symbol	433043	Symbol SWO	433043
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	78 750, 00 PLN	Cena za m2	70, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przybiernów	Powierzchnia działki	1 125, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	45, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Nr Licencji	24070		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**