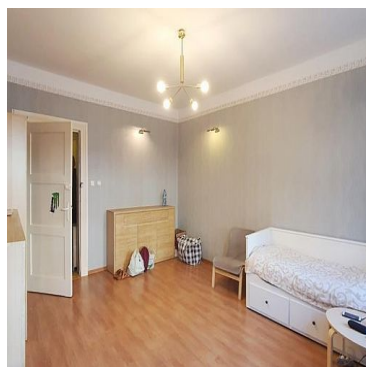


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **790 000** zł

Na sprzedaż trzypokojowe rozkładowe mieszkanie, położone na drugim piętrze zadbanej kamienicy zlokalizowanej w Centrum Szczecina, na ul. Bł. Królowej Jadwigi.

Podwórze otwarte, zadbane, z dużą ilością zieleni.

Na powierzchnię 102 m² składają się:

- trzy osobne, duże pokoje (po ok. 20 m² każdy),
- osobna kuchnia z oknem,
- łazienka,
- odrębne WC,



- korytarz.

Pokoje są przestronne, ustawne – łatwe do aranżacji.

Oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona w meble w zabudowie, lodówkę z zamrażarką i kuchenkę gazową, na podłodze panele, między szafkami fartuch z kafli.

Łazienka z oknem, wanną, kabiną prysznicową i umywalką oraz oddzielne WC z wbudowaną umywalką.

Duży przedpokój z pojemnymi szafami.

W całym mieszkaniu są okna PCV.

Do mieszkania prowadzą drzwi antywłamaniowe.

Atutem jest ładne podwórko oraz schludna klatka schodowa.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz z FR wynosi 600 zł. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna i gaz (według zużycia).

Ogrzewanie i ciepła woda – z ekonomicznego dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Doskonała lokalizacja, ścisłe Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz sklepy różnych branż, szkoła i przedszkole.

Uwaga dla inwestorów: mieszkanie w pełni wynajęte, przynosi dochód, możliwość kupna i kontynuacji umów najmu.



Symbol	433056	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433056	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000, 00 PLN
Cena za m2	7 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	bf. Królowej Jadwigi
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1902	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	20/20/20
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Nr Licencji	4603	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**