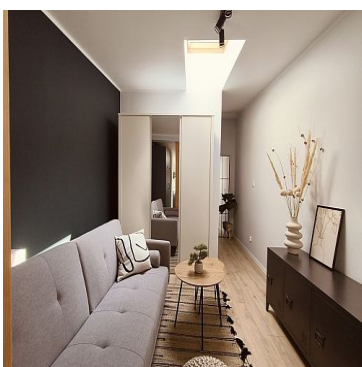


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,44 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 300** zł

Na wynajem nowe, stylowe 2-pokojowe mieszkanie położone na 4. piętrze odnowionej kamienicy w Centrum Szczecina tuż obok Jasnych Błoni!

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o pow. całkowitej 36,44 m² (pow. użytkowa 31,69 m²) składa się z:

- salon,
- oddzielna sypialnia,
- aneks kuchenny ze strefą jadalnianą,



- łazienka z dużą wanną i WC,
- Korytarz.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Miesięczny czynsz najmu wynosi **2.300 zł**. Kaucja (zwrotna) w wysokości **3.000 zł**.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi miesięcznie ok. **420 zł**.

Dodatkowo płatne prąd (co 2 miesiące) i gaz (co miesiąc) - według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- czysta i schludna klatka schodowa - tylko 2 mieszkania na piętrze,
- odnowiona elewacja i zrobiony dach,
- istnieje możliwość parkowania w podwórzu (miejsca ogólnodostępne dla lokatorów).

LOKALIZACJA:

Ścisłe centrum miasta. Tuż obok Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza!

Cicha, spokojna uliczka z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych, restauracji i komunikacji miejskiej.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla lub pary. Mile widziani studenci.

FORMA I OKRES NAJMU:

Preferowany najem na okres 1 roku w formie najmu okazjonalnego.

PREFEROWANY NAJEMCA:

Osoby pracujące lub studiujące.

Preferowany najemca nieposiadający zwierząt i niepalący.

DLACZEGO WARTO WYNAJAĆ TO MIESZKANIE?

- topowa, świetnie skomunikowana lokalizacja - wszędzie blisko!
- mieszkanie nowe, do tej pory niezamieszkałe, w pełni umeblowane.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	433059	Symbol SWO	433059
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 300, 00 PLN	Cena za m2	63, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Mazurska	Powierzchnia całkowita	36, 44 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1943
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	13, 01 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 40
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	9, 80+5, 41
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Nr Licencji	28146



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**