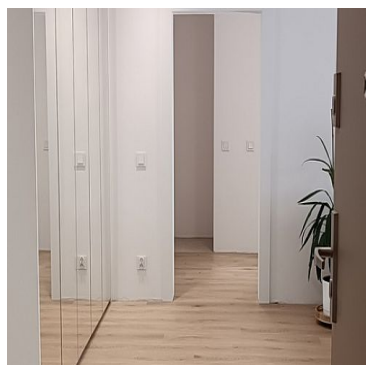


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **880 000** zł**Cena do ****negocjacji******

Mieszkanie na Pogodnie

Pu 70,92 m²Pp 88,00 m²+ stryszek (Pu 5,07 m²; Pp ~13,05 m²)

+ 2 piwnice

Mieszkanie przebudowane na przełomie 2023/2024. Dokonano całkowitej przebudowy mieszkania. Wyburzono



częściowo ściankę działową pomiędzy dużym pokojem a przedpokojem.

W skład mieszkania wchodzi:

- duży pokój z balkonem: Pu 31,16 m²; Pp 32,53 m²
- kuchnia: Pu 9,38 m²; Pp 14,61 m²
- wewnętrzny mały przedpokój przy łazience: Pu 4,10 m²; Pp 4,10 m²
Z tego przedpokoju prowadzi bezpośrednie wejście - rozkładane schody w suficie - do stryszku położonego nad mieszkaniem.
Stryszek jest doświetlony przez okno dachowe Velux.
Jest też ogrzewany nieopomiarowanym grzejnikiem.
- gabinet: Pu 7,75 m²; Pp 13,00 m²
- sypialnia: Pu 10,83 m²; Pp 16,06 m²
- łazienka: Pu 7,70 m²; Pp 7,70 m²

Powyższe powierzchnie nieznacznie mogą odbiegać od rzeczywistych z uwagi na wykonane wyrównanie ścian czy też wyburzenia ścian.

Powierzchnia do czynszu: 70,92 m².

W chwili obecnej rozpoczynają się prace związane z wykonaniem zabudowy meblowej kuchni i łazienki. Projekt jest gotowy a koszt zabudowy i towarzyszącego jej sprzętu AGD został uwzględniony w cenie lokalu.

Mieszkanie wychodzi na trzy strony świata

- wschód: gabinet i kuchnia
- południe: łazienka i sypialnia
- zachód: sypialnia, duży pokój i balkon

Mieszkanie jest bardzo ciepłe. W chwili obecnej, bez włączania ogrzewania w mieszkaniu panuje komfortowa temperatura 19-20 stopni Celsjusza. CO miejskie.

Klatka schodowa czysta, spokojni sąsiedzi.

Brak strefy płatnego parkowania. Ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem.

Atutem nieruchomości jest także atrakcyjna lokalizacja, która ma do zaoferowania rewelacyjną komunikację miejską (przystanki autobusowe o numerach 75,53, 521).

W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne do życia placówki: sklepy, szkoły, apteki, kościoły, przychodnie, etc. etc.

W mieszkaniu wymieniono wszystkie okna i drzwi wejściowe do mieszkania. Okna dachowe wymieniono na trzyszybowe okna VELUX najnowszej generacji, z powłoką z białego poliuretanu, dzięki czemu nie wymagają one okresowych konserwacji. Okna ściennie wymieniono na trzyszybowe okna FRAMEX. Przy oknach ściennych zamontowano białe kamienne parapety i próg drzwiowy drzwi balkonowych. Drzwi wejściowe do mieszkania wymieniono na super wyciszające odgłosy z klatki schodowej drzwi POLSKONE B-30 (RC3, Rw=37 dB).

W dużym pokoju zamontowano klimatyzator ścienny Fuji Electric KETA z funkcją grzania. Ten klimatyzator to połączenie unikalnego design`u z innowacyjną funkcjonalnością. Nowy interfejs sieci LAN pozwala na kontrolę z dowolnego miejsca za pomocą smartfonu lub tabletu. Klimatyzator został wyposażony w liczne funkcje wpływające na komfort użytkowania, jak automatyczna zamiana trybów pracy, regulacja nawiewów, czy bardzo niski poziom hałasu. Wszelkie podłączenia do klimatyzatora doprowadzono podtynkowo.



Ściany wygładzono i pomalowano farbą TIKKURILA WHITE PEARL (złamana, bardzo przyjemna dla oka biel). Przewidziano optymalną ilość punktów świetlnych na sufitach i ścianach dających dobre i eleganckie oświetlenie.

Zdemontowano wszystkie podłogi, wykonano wylewkę samopoziomującą i ułożono nowe nawierzchnie:

- Szklwiony hiszpański gres Geotiles MAKAI MARFIL white, 60x120 gat. I, faktura – łupek
- Panele Berry Alloc Ocean+ 8mm, kolor Bloom Natural+ na macie kwarcowej.

Łazienka – bardzo widna, z oknem. Przy kąpieli widok na niebo. Ściany i podłoga w gresie identycznym jak w reszcie mieszkania, poza ciemniejszym akcentem na ścianie przy wannie. Wanna Kaldewei Cayono 170cm. Armatura biała (bidet, wc i umywalka): BERNSTEIN. Pozostałe: GEBERIT, HANSGROHE. Podświetlenie LED wanny i bezdotykowe podświetlenie LED lustra fi 100cm nad umywalką. Oświetlenie na suficie pozwala na zmianę barwy z neutralnej na ciepłą. Dostęp do szachtu i przestrzeni pod wanną przez zlicowane z glazurą, bardzo estetyczne rewizje na siłownikach.

W kuchni miejsce przy której stała pierwotnie kuchenka gazowa została aż po sufit wykończona w gresie identycznym jak w reszcie mieszkania.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



Symbol	423076	Symbol SWO	423076
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	880 000, 00 PLN	Stara cena	870 000, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	Reduty Ordona
Powierzchnia całkowita	88, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1997	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**