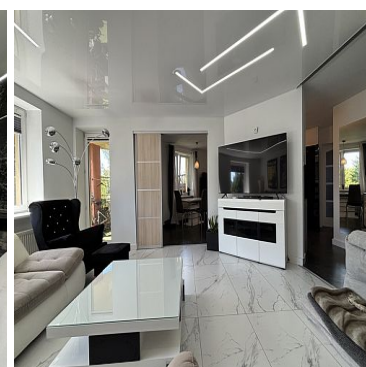
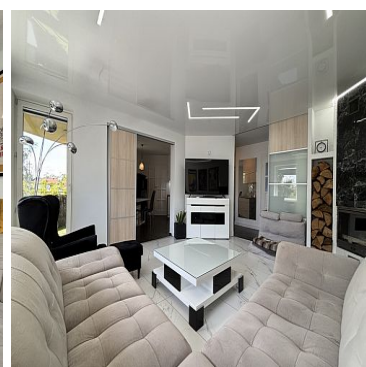
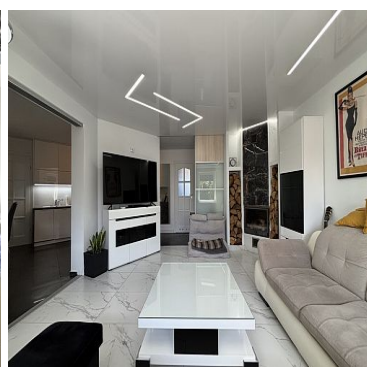
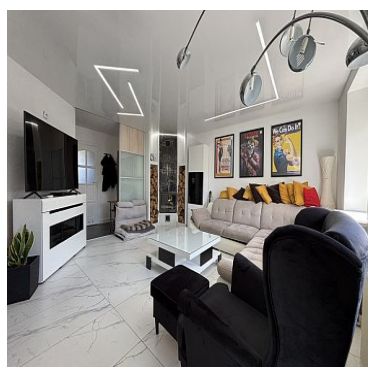


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,20 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **759 000** zł

W ofercie sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe z dużym balkonem.
Nieruchomość usytuowana na 1 piętrze niskiego budynku w Mierzynie.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego o pow. 20 m² z wyjściem na balkon o pow. 10 m²
- sypialni o pow. 12,5 m²
- sypialni o pow. 9,5 m²
- kuchni z jadalnią o pow. 17,5 m²
- łazienki z toaletą o pow. 9 m²



- korytarza o pow. 6 m².

Pokój dzienny z kominkiem i wyjściem na duży, zadaszony balkon. Na podłodze położono gres, ściany wygładzone i pomalowane. Sufit napinany z oświetleniem LED.

W sypialniach na podłodze panele, na ścianach gładź pomalowana. W obu sypialniach na wyposażeniu szafy w zabudowie stałej.

Kuchnia połączona z jadalnią. Na podłodze gres, ściany w części jadalnianej wygładzone i pomalowane, w części kuchennej Lacobel.

Na wyposażeniu zabudowa kuchenna na wymiar. Wyposażona w sprzęt AGD : zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, lodówka.

Łazienka połączona z toaletą. W łazience na wyposażeniu prysznic, umywalka, okno, bidet. Wykończona glazurą i terakotą. Łazienka przeszła remont w 2023r.

Niskie koszty utrzymania (nieruchomość beczynszowa), opłaty według zużycia mediów.

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca dwuobiegowego.

Budynek jest odnowiony, remont dachu przeprowadzony w 2020 r.

Przed budynkiem dużo miejsc postojowych.

Na terenie osiedla plac zabaw.

W pobliżu sklepy, poczta, przystanki komunikacji miejskiej, tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe.

WYŁĄCZNOŚĆ.



Symbol	432955	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432955	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	759 000, 00 PLN
Stara cena	769 000, 00 PLN	Cena za m2	10 229, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	74, 20 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kominek	✓	Powierzchnia balkonu	10 m²
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	18707	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, BIDET, OKNO,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**