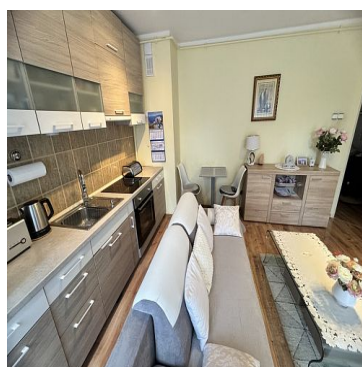
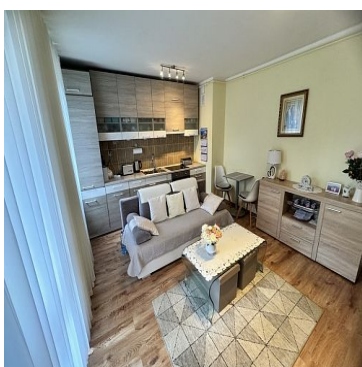
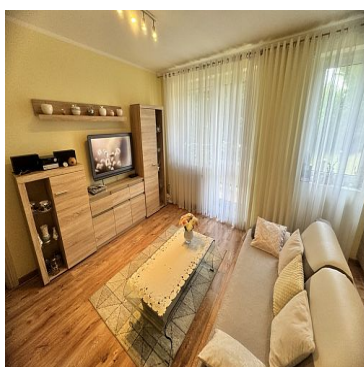
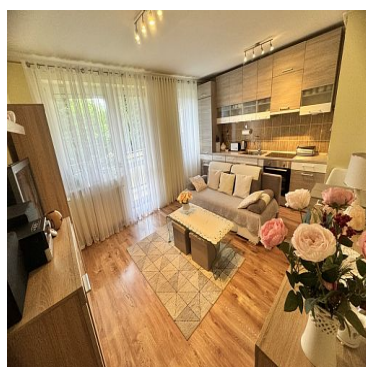


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **440 000** zł

Na sprzedaż komfortowe dwa pokoje z balkonem, idealne jako mieszkanie na start lub pod wynajem. Nieruchomość znajduje się w niskim bloku, w dzielnicy Gumieńce, tuż nad Jeziorkiem Słonecznym.

Budynek powstał w 2000 roku.

Na powierzchnię 39m² składają się:

- pokój z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon,
- sypialnia,



- łazienka z wc,
- korytarz.

Meble w zabudowie pozostaną w cenie mieszkania, pozostałe umeblowanie do uzgodnienia w ramach indywidualnych ustaleń.

Czynsz wynosi 585zł. Spółdzielnia Bryza.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Forma własności: spółdzielcze-własnościowe, co umożliwia zakup osobom spoza Unii Europejskiej.

Istnieje możliwość dokupienia garażu w cenie 100 000zł. Obecnie garaż jest wynajmowany, najemca po zmianie właściciela jest skłonny do przedłużenia umowy najmu.

Okolica zielona, spokojna. Przy budynku miejsca postojowe. W pobliżu przedszkole, szkoły oraz sklepy, a także liczne przystanki komunikacji miejskiej.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Cena podlega rozsądnej negocjacji.



Symbol	433064	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433064	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	440 000, 00 PLN
Stara cena	435 000, 00 PLN	Cena za m2	11 282, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Tadeusza Szeligowskiego	Powierzchnia całkowita	39, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	7216		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**