

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 640,00 m²,
Moczyły
Cena **846 000** zł



MOCZYŁY - działka rolno - budowlana położona na terenie Natura 2000 " Dolina Dolnej Odry ".

Działka o powierzchni 5640m2 z czego pod budowę przeznaczone jest 3000m2, a pozostała część pozostaje jako rolna. Klasa ziemi IVa i IVb.
Warunki zostały wydane w 07/2023 roku.

Na część inwestycyjną wydano n/p warunki zabudowy:

- budynek jednorodzinny wolnostojący
- powierzchnia zabudowy max. 8%



- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%
- szerokość elewacji frontowej 13 - 16m od granicy działki z ekspozycją północno - wschodnią
- dach dwuspadowy lub kopertowy o kącie nachylenia 30 - 45 stopni
- wysokość w kalenicy 9,5m
- nieprzekraczająca linia zabudowy 6m od granicy działki.,

Działka położona w trzeciej linii zabudowy od drogi, posiada dostęp do drogi publicznej.

Położona jest na wzgórzu z nachyleniem w stronę Odry.

Posiada skrzynkę energetyczną, woda ze studni głębinowej 42m głębokości / jest pozwolenie /.

Działka sprzedawana z udziałami w drogach dojazdowych po 1/10 i 1/6 udziałów, które są dodatkowo płatne.

Do Szczecina 25min jazdy, Kołbaskowo 5min.

ZAPRASZAM.



Symbol	432549	Symbol SWO	432549
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	846 000, 00 PLN	Cena za m2	150, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Moczyły	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	5 640, 00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Nr Licencji	23600		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**