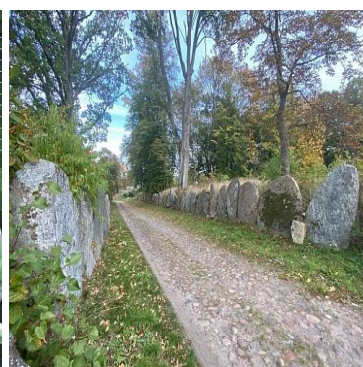
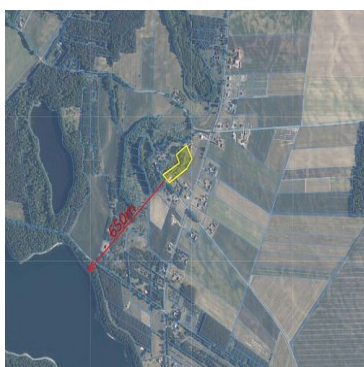


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 11 300,00 m²,
Pławno
Cena **400 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży działki **w wyjątkowej lokalizacji 650m od najczystszej jeziora w województwie Zachodniopomorskim**, na terenie **Drawskiego Parku Krajobrazowego**. To właśnie to miejsce wybierają pasjonaci nurkowania z całej Polski.

Wieś Pławno położona jest w przepięknej okolicy Pojezierza Drawskiego - 3 km od znanej, wypoczynkowej miejscowości - Czaplinka. Działka znajduje się tuż obok drogi wojewódzkiej nr 177, w sąsiedztwie krystalicznie czystych jezior - Krzemna, Krzemienka oraz Kaleńskiego. Na południe od Pławna rozciąga się kompleks leśny - Bory Krajeńskie.



Pod względem lokalizacji jest to prawdziwa perełka – miejsce wymarzone pod inwestycję związaną z działalnością rekreacyjno – wypoczynkową lub hotelarsko - gastronomiczną ze względu na bliskość jezior, dobry dojazd, malownicze krajobrazy i tło historyczne.

Na działce znajduje się także budynek po niedziałającej już gorzelni, który ma przed sobą wiele perspektyw – można tu na przykład stworzyć rzemieślniczy browar z funkcją restauracyjną i noclegową, butikowy pensjonat z salą konferencyjną/weselną i spa, kamping wysokiej klasy itp.

W okolicy znajdują się też inne atrakcje, m.in. Kamienne Kręgi Gotów, Drawski Park Krajobrazowy, Borne Sulinowo – dawna baza militarna, Kościół w Łubowie, Wrzosowiska Kłomińskie. Pławno znajduje się w odległości:

- 133 km od Szczecina
- 76 km od Piły
- 35 km od Mirosławca
- 5 km od Czaplinka

PARAMETRY DZIAŁKI

Powierzchnia: 1,13ha

Wymiary: patrz załączony rzut

Kształt: nieregularny

Nachylenie: płaska

Ogrodzenie: tak, siatka

Wygląd: trawa, krzaki, kilka drzew

Klasa gruntu: RV

Gleba: sucha

Odległość do najbliższych zabudowań: 50m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, las

Droga dojazdowa: gminna utwardzona

MEDIA

- prąd - na działce
- woda – instalacja gminna plus własna studnia na działce
- kanalizacja – własny zbiornik bezodpływowy
- telekomunikacja – w drodze przy działce
- gaz – brak

Dodatkowe korzyści:



- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
- * **gwarantujemy rabat w sklepach Leroy Merlin**
- * **współpracujemy z wykonawcą nowoczesnych domów modułowych**
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

- > Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
 - > Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
 - > Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`
 - > Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
 - > Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
 - > Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
 - > Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
 - > Współpracujemy z...
 - doradcą kredytowym
 - doradcą podatkowym
 - projektantami wnętrz
 - firmą remontową
 - firmą transportową
 - firmą sprząającą
 - stolarzem
 - dekoratorem wnętrz
 - fotografem
 - ogrodnikiem
 - salonem osłon okiennych...
- ... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	433067	Symbol SWO	433067
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	400 000, 00 PLN	Cena za m2	35, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pławno	Powierzchnia działki	11 300, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**