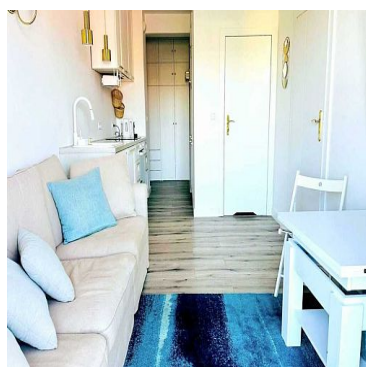


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,38 m²,

Kołobrzeg

Cena **490 000** zł

Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne 2 pokojowe mieszkanie, usytuowane na 2 piętrze nowoczesnego, niskiego bloku mieszkalnego z 2022 roku, zlokalizowane w atrakcyjnym zakątku Kołobrzegu. Na powierzchnię 35,38 m² lokalu składają się: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania - bardzo dobry. Mieszkanie zaprojektowano i zaaranżowano w bardzo przemyślany sposób, z myślą o jak największej funkcjonalności. W cenie nieruchomości pozostaje całość umeblowania (także w zabudowie) oraz wszystkie sprzęty RTV/AGD widoczne na załączonych fotografiach. Atutem nieruchomości - duży balkon (ponad 6 m²). Lokal znajduje się na terenie zamkniętego osiedla, w nowoczesnym budynku. Szeroka, czysta i zadbana klatka schodowa. Teren dookoła nieruchomości zagospodarowany, ogrodzony. Obligatoryjny zakup indywidualnego miejsca parkingowego, znajdującego się w



hali garażowej pod budynkiem - dodatkowo płatny w cenie 60.000 zł. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, w atrakcyjnej części Kołobrzegu, w pobliżu pełna infrastruktura miejska, m.in. sklepy, szkoła, plac zabaw, poczta czy ratusz miejski. Nieruchomość również świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków miejskiej linii autobusowej. Kolejnym atutem, niski czynsz - około 400 zł miesięcznie (tytułem opłat administracyjnych, wywozu śmieci, zaliczki na fundusz remontowy oraz za ogrzewanie i wodę). Gotowiec inwestycyjny. Idealne rozwiązanie na pierwsze mieszkanie lub pod najem. Polecamy ze względu na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny. Sprawny termin wydania lokalu! Serdecznie zapraszamy na prezentację! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!.



Symbol	433066	Symbol SWO	433066
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	490 000, 00 PLN	Cena za m2	13 849, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	ul. Trzebiatowska
Powierzchnia całkowita	35, 38 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**