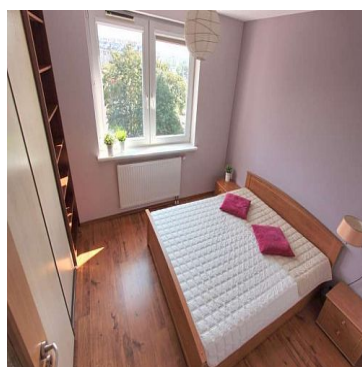
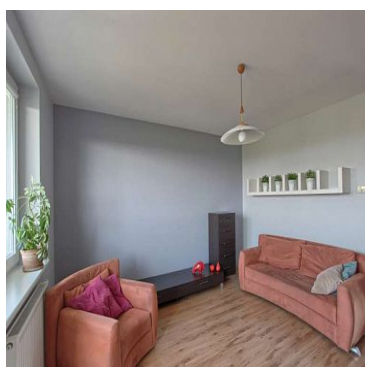


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,30 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 400** zł

Do wynajęcia, słoneczne dwupokojowe mieszkanie w kapitalnej lokalizacji - Gumieńce ul. Hrubieszowska, blok z 2001 roku!

Mieszkanie ma ponad 52 m², na co składają się: sypialnia z dużą szafą w zabudowie i podwójnym łóżkiem, łazienka z dużą kabiną prysznicową, salon z aneksem kuchennym oraz duży przedpokój z szafą w zabudowie. Z salonu wychodzi się na balkon (8m²) - widok na ogródki działkowe.

Mieszkanie w pełni wyposażone! Świeżo po remoncie.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, czynsz do spółdzielni ok 450 zł, w tym zaliczki na zimną wodę oraz fundusz remontowy.

W pobliżu CH Ster, Lidl, warzywniak, szkoła podstawowa, liceum i gimnazjum oraz przedszkola.



Dostępne od 1. czerwca 2026 r.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 79.02; EK - końcową (kWh/m²*rok): 99.28; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 93.11; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	433072	Symbol SWO	433072
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 400, 00 PLN	Cena za m2	45, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Hrubieszowska	Powierzchnia całkowita	52, 30 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1999
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	15317



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**