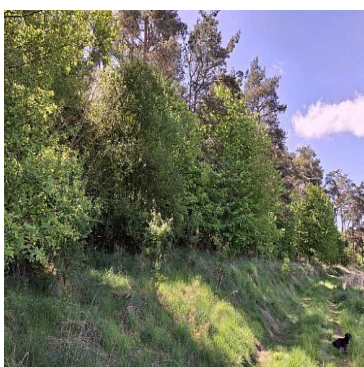
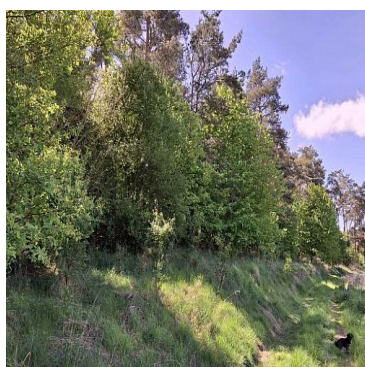


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 825,00 m²,
Parsów
Cena **265 000** zł



Ucieknij od zgiełku miasta – wyjątkowa działka z lasem w Parsowie!

Na sprzedaż malowniczo położona działka rolna, na której możesz postawić dom. Działka o powierzchni 9825 m² w miejscowości Parsów, gmina Bielice, powiat pyrzycki. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, kontaktu z naturą i przestrzeni do życia lub wypoczynku.

Działka znajduje się na lekkim wzniesieniu, z którego rozciąga się piękny widok na otaczające łąki, pola i lasy. Wschody i zachody słońca oglądane stąd potrafią naprawdę zachwycić.



Największe atuty działki:

- Częściowo zalesiona – własny las daje cień latem i prywatność przez cały rok.
- Dostępne warunki przyłącza energetycznego – ważny krok w stronę realizacji inwestycji.
- Brak sąsiadów w promieniu 400 m – absolutna cisza i swoboda.
- Dojazd bezpośredni drogą wewnętrzną - polną ok. 500 m do drogi publicznej - asfaltowej.

Wydane warunki zabudowy – możesz od razu planować swój dom lub siedlisko.

Inwestycja przewiduje:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- budowę budynku garażowego,
- budowę niezbędnej infrastruktury, tj. przyłącza energetycznego, studni wierconej, zbiornika na nieczystości.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- łączna powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki,
- linia zabudowy 8m od działki dojazdowej,
- wysokość zabudowy budynku mieszkalnego do 9m,
- dach dwu lub wielospadowy, o koncie nachylenia do 45 stopni,
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 16m z 20% tolerancją,
- dopuszcza się lokalizację garażu wbudowanego w bryłę budynku.

To miejsce stworzone dla miłośników natury, osób szukających azylu od codziennego pędu, a także tych, którzy marzą o domu w stylu slow life, z dala od miejskiego hałasu.

Działka jest nieogrodzona, co pozwala Ci dowolnie zaaranżować przestrzeń według własnych potrzeb – od siedliska, przez rekreację, aż po uprawy ekologiczne czy agroturystykę.

Masz pytania? Chcesz obejrzeć działkę? Zapraszam do kontaktu!

Oferta na wyłączność.

Zapraszamy



Symbol	433074	Symbol SWO	433074
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	265 000, 00 PLN	Cena za m2	26, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Parsów	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	9 825, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	20713		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**