

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3 000,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **780 000** zł

Świetnie położona działka w Szczecinie- dzielnica: Wielgowo/Sławociesze, prawobrzeże.
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

Powierzchnia 3000 m², cena za m² 260,00 zł.
Media: Woda, prąd, gaz w drodze.

Nieruchomość gruntowa w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego D.W.1008.MN,U , zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 70%;



- 2) zakaz działalności powodującej pogorszenie stosunków wodnych.
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m;
- 5) budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy płaskie;

Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: 26,0 m;
- 3) poza obszarem ustalonego schematu podziału terenu dopuszcza się scalenia i podziały gruntów pod warunkiem, że fronty nowych działek budowlanych będą przylegać do ulicy.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.



Symbol	433079	Symbol SWO	433079
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	780 000, 00 PLN	Cena za m2	260, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	41, 00
Długość działki (mb.)	73, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	22203



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**