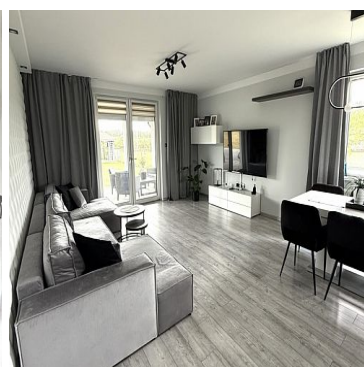


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 205,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Drawsko Pomorskie

Cena **1 200 000** zł

**Nowoczesny dom z fotowoltaiką na dużej działce - Mielenko Drawskie**

Na sprzedaż oferujemy komfortowy dom jednorodzinny położony w cichej i zielonej okolicy w miejscowości Mielenko Drawskie.

Nieruchomość znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 3000 m² i została wybudowana na przełomie 2015 i 2016 roku z solidnych materiałów - ściany z bloczków Ytong, dach pokryty dachówką ceramiczną w połysku, a ocieplenie wykonane styropianem o grubości 15 cm.



Powierzchnia użytkowa domu wynosi 135 m² i obejmuje:

- **przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras oraz do ogrodu,**
- **3 oddzielne pokoje,**
- **łazienkę z wanną i prysznicem,**
- **osobne WC,**
- **pomieszczenie gospodarcze z funkcją garderoby i pralni,**
- **kotłownię z wyjściem na zewnątrz oraz wejściem na strych.**

Dodatkowo do dyspozycji jest strych o powierzchni ok. 70 m² - do indywidualnej aranżacji.

Dom ogrzewany jest **piecem na drewno lub węgiel marki Defro (5 klasy)**, z rozprowadzoną podłogówką w całym budynku (z wyjątkiem pokoi). **W okresie letnim wodę podgrzewa grzałka elektryczna w bojlerze.**

Ogromnym atutem jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 43 kW - zainstalowana jeszcze na korzystnych, wcześniejszych zasadach. Dzięki temu rachunki za energię elektryczną są minimalne - ok. 38 zł co dwa miesiące (opłaty przesyłowe). Za wodę: ok. 100 zł co dwa miesiące. Podatek od nieruchomości wynosi ok. 800 zł rocznie.

Nieruchomość posiada **własną oczyszczalnię ścieków**, a na terenie działki znajduje się także **przyłącze do studzienki**. Przy furtce **doprowadzono światłowód**, co umożliwia szybkie podłączenie internetu.

Na posesji znajduje się **wolnostojący garaż o powierzchni ok. 50 m² z dodatkowym strychem. Brama wjazdowa oraz brama garażowa są sterowane automatycznie (pilot).**

Dom wyposażono w monitoring, a dojazd zapewnia twarda droga gruntowa.

Okna PCV trzyszybowe, bez widocznych zawiasów, zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

To doskonała propozycja dla osób szukających domu gotowego do zamieszkania, w spokojnej okolicy, bliskość natury, z dużą działką, nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi i bardzo niskimi kosztami utrzymania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu.



Symbol	433076	Stan budynku	WYSOKI STANDARD
Symbol SWO	433076	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	5 853, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Drawsko Pomorskie
Powierzchnia całkowita	205, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**