

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,39 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **399 000** zł

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,39m². Położone na parterze z bezpośrednim wejściem z ulicy. Na powierzchnię mieszkalną składają się dwa rozkładowe pokoje (sypialnia od zachodu, pokój dzienny od wschodu), oddzielna duża kuchnia z oknem od podwórka, korytarz oraz łazienka z oknem. Mieszkanie przez ostatnie lata było wynajmowane, natomiast wymaga remontu lub odświeżenia. W cenie może pozostać obecne umeblowanie oraz wyposażenie (z wyłączeniem dodatków). Okna PCV z wywietrznikiem. W pokojach zachowana piękna klepka drewniana, w przedpokoju wykładzina PCV. Czynsz do wspólnoty wynosi aktualnie 333zł (w tym 3m³ wody). Dodatkowo prąd oraz gaz wg wskazań liczników. Do mieszkania przynależy spora piwnica (niewpisana do KW).



Klucze w biurze.

Oferta na wyłączność, nie zwlekaj i umów się na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 144.31; EK - końcową (kWh/m²*rok): 239.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 270.50; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	433091	Symbol SWO	433091
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	399 000, 00 PLN	Stara cena	409 000, 00 PLN
Cena za m2	8 988, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Klemensa Janickiego
Powierzchnia całkowita	44, 39 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1956	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Nr Licencji	26209		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**