

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 66 142,00 m²,
Jarnatów
Cena **5 357 502 zł**



Na sprzedaż kompleks atrakcyjnych działek budowlanych objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące.

Teren o płaskim ukształtowaniu podzielony na 111 działek budowlanych.

Działki są nieogrodzone oraz niezadrzewione.

Wydzielone są drogi wewnętrzne, których udziały są wliczone w cenę.

W pobliżu znajdują się media takie jak prąd, gaz i woda.

Działki sprzedawane w pakietach, dzięki czemu cena za metr jest bardzo atrakcyjna.



Lokalizacja:

- Sulęcín 6km
- Gorzów Wielkopolski 37km,
- Zielona Góra 95km,
- Szczecin 130km,
- Poznań 140km,
- Berlin 140km,
- Wrocław 280km,
- Warszawa 460km.

Do S3 jedynie 30 minut drogi.

W najbliższym sąsiedztwie wiele udogodnień oraz atrakcji:

1. Majaland 22km,
2. Lotnisko w Zielonej Górze 90km,
3. 300km tras rowerowych,
4. Lubuskie winnice,
5. Malownicze jeziora,
6. 4 minuty do plaży,
7. Promenada w Lubniewicach,
8. Park Narodowy Ujście Warty.

Możliwości zabudowy:

1. Budownictwo jednorodzinne:

- Powierzchnia zabudowy 20%,
- Powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- Dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 35-45°,
- Maksymalna wysokość 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje,
- Dla 22 działek maksymalna wysokość 6,5m, jedna kondygnacja,
- Garaż wolnostojący o maksymalnej wysokości 6m.

2. Działka usługowa:

- 3696m² powierzchni,
- Bezpośredni dojazd z drogi gminnej,
- Przeznaczenie podstawowe - handel/gastronomia,
- Powierzchnia zabudowy 20%,
- Powierzchnia biologicznie czynna 30%,
- Maksymalna wysokość 9,5m.

Nieruchomość idealna dla inwestorów!

Zapraszam do kontaktu!



Symbol	433095	Symbol SWO	433095
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	5 357 502, 00 PLN	Cena za m2	81, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Jarnatów	Powierzchnia działki	66 142, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	30525



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**