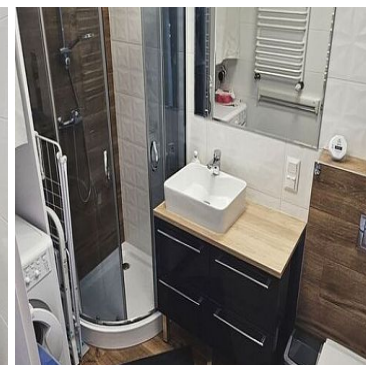
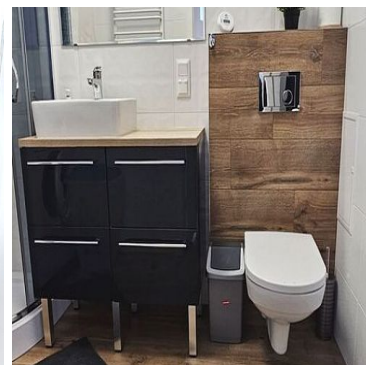
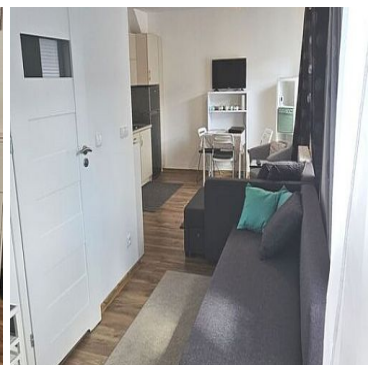


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,78 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **350 000** zł

Ofertą sprzedaży jest kawalerka o pow. 26,78m² zlokalizowana na Pomorzanych, blisko szpitala. Mieszkanie jest praktycznie nowe, nie nosi żadnych śladów użytkowania. Składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym oraz łazienki. Kuchnia posiada meble na wymiar, lodówkę z zamrażarką, piekarnik elektryczny oraz dwupalnikową płytę indukcyjną. Na podłodze położone panele, a ściany są gładzone i pomalowane na jasne kolory. W pokoju znajduje się również pojemna szafa w zabudowie. Łazienka wykończona w glazurze i terakocie, wyposażona w kabinę prysznicową, WC, umywalkę z szafką i grzejnik drabinkowy. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z nowoczesnego pieca gazowego dwuobiegowego z zamkniętą komorą spalania. Mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne, posiada 3 duże okna balkonowe z tzw. balkonem francuskim. Do lokalu doprowadzono telewizję i internet. Czynsz do wspólnoty wynosi 210zł wraz z funduszem remontowym, dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia. Budynek po remoncie, zarówno elewacji i dachu, jak i klatki schodowej. Mieszkanie wygląda jak nowe, zarówno ściany i podłogi jak i wszystkie meble i sprzęty. Dodatkowym atutem jest wspaniała lokalizacja, przy



samym szpitalu klinicznym SPSK2, co czyni powyższy lokal idealną inwestycją pod wynajem, lub jako mieszkanie dla studenta. Lokal jest gotowy do wprowadzenia i nie wymaga żadnych nakładów finansowych. W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej, centrum handlowe i mniejsze punkty handlowo-usługowe. Pod budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców budynku. Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty. Klucze w biurze.



Symbol	433099	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433099	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000, 00 PLN
Cena za m2	13 069, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Szpitalna
Powierzchnia całkowita	26, 78 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	10279	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**