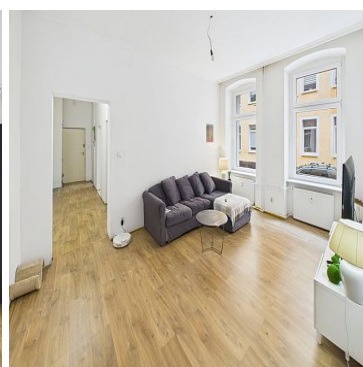
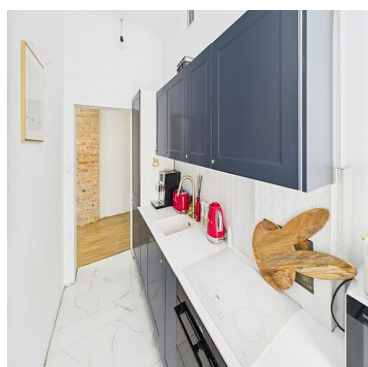


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,93 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **550 000** zł

Na sprzedaż przestronne mieszkanie zlokalizowane w jednej z najbardziej prestiżowych części Szczecina – przy Alei Jana Pawła II, tuż przy Placu Grunwaldzkim i Placu Lotników. **Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze kamienicy.**

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia: 74.93 m²
- Liczba pokoi: 3



- Piętro: Parter
- Stan mieszkania: Do zamieszkania / do własnej aranżacji
- Duża piwnica

Najważniejsze atuty:

- Lokalizacja w ścisłym centrum miasta, idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem krótkoterminowy lub biuro
- Bliskość komunikacji miejskiej, szkół, restauracji, sklepów oraz terenów rekreacyjnych
- Wysokie sufity i duże okna – mieszkanie jasne i klimatyczne
- Kamienica po remoncie – nowa elewacja, zadbane klatka schodowa
- Świetna inwestycja – możliwość wysokiej stopy zwrotu dzięki centralnej lokalizacji

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zaledwie kilka kroków od Placu Grunwaldzkiego i Placu Lotników – **serca życia miejskiego Szczecina.**

To miejsce cenią zarówno mieszkańcy, jak i turyści.

Zapraszam na prezentacje



Symbol	433100	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433100	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	7 340, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Papieża Jana Pawła II
Powierzchnia całkowita	74, 93 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Widok na północ	✓	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, WANNA, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**