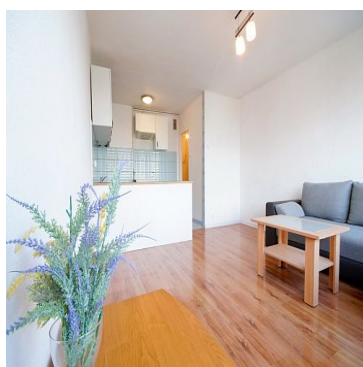
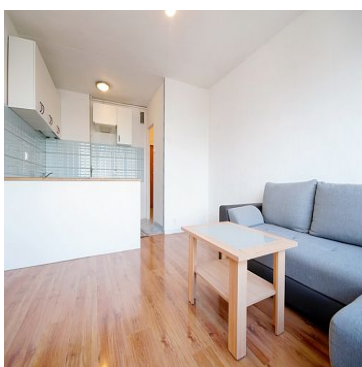
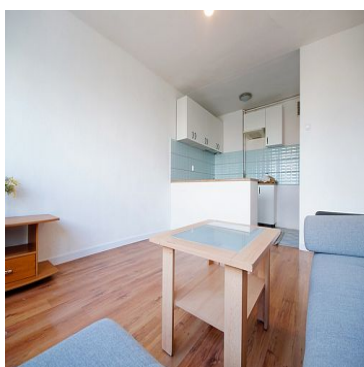


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,10 m²,

Szczecin, Bolinko

Cena **299 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży jednopokojowego mieszkania o powierzchni 29,1 m² z widokiem na jezioro Dąbie!

Opis nieruchomości

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z otwartą kuchnią, łazienki oraz funkcjonalnego korytarza.

- Salon z kuchnią: Jasna, otwarta przestrzeń, gdzie kuchnia oddzielona jest od salonu dużym blatem, który nie ogranicza dostępu światła dziennego, tworząc komfortowe miejsce do gotowania i spożywania posiłków.



- Łazienka: Wyposażona w kabinę prysznicową, WC, umywalkę. Jest także miejsce na małą pralkę.
- Korytarz: Posiada dwie pojemne szafy wnękowe, oferujące dużo miejsca do przechowywania.

Mieszkanie jest bardzo jasne, słoneczne i ciepłe, co przekłada się na niskie koszty ogrzewania (coroczne zwroty za nadpłaty). Z okien roztacza się malowniczy widok na jezioro Dąbie, dodający uroku codziennemu życiu.

Stan techniczny i udogodnienia:

- Stolarka okienna PCV zapewnia dobrą izolację termiczną i akustyczną.
- Budynek po termomodernizacji, co gwarantuje energooszczędność.
- Mieszkanie wymaga remontu.

Czynsz administracyjny wynosi około 400 zł i obejmuje: ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci.

Do mieszkania przynależy mała piwnica.

Na terenie osiedla dostępne są liczne, bezpłatne miejsca parkingowe.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na granicy dzielnic Niebuszewo i Bolinko, w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

- Transport: Dogodny dojazd do centrum miasta oraz północnych części Szczecina, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską (autobusy: 57, 58, 59, 63, 68, 82, 101, 107, 522, 524).
- Infrastruktura handlowo-usługowa: W pobliżu sklepy (Biedronka, Lidl, Żabka) oraz punkty usługowe, zapewniające wygodę codziennych zakupów.
- Edukacja: Bliskość renomowanych placówek edukacyjnych, takich jak:
Wydział Mechaniczny oraz Wydział Mechatroniki i Elektrotechniki Politechniki Morskiej,
Wydział Nauk o Żywności i Rybactwa Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego,
Społeczna Szkoła Podstawowa nr 1 im. Noblistów Polskich STO,
Przedszkole Publiczne nr 5,
Żłobek nr 5.

Rekreacja i kultura:

W okolicy znajdują się place zabaw, tereny spacerowe (np. Staw Brodowski), a także AquaPark Fabryka Wody, Baltic Business Park, Bulwary Chrobrego oraz Teatr Polski.

Dla kogo?

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako:

- Lokum dla studentów, dzięki bliskości uczelni,
- Inwestycja pod wynajem, ze względu na atrakcyjną lokalizację,
- Przytulne mieszkanie na start dla młodych osób lub singli.

Cena: 299 000 zł

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! Skorzystaj z okazji, aby zobaczyć to wyjątkowe mieszkanie i przekonać się o jego potencjale.



Symbol	433104	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433104	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	299 000, 00 PLN
Cena za m2	10 274, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bolinko	Powierzchnia całkowita	29, 10 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	1
Piętro	10	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	PFRN-1838



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**