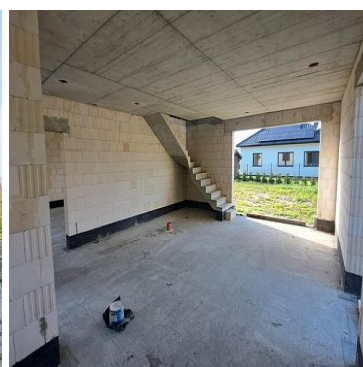
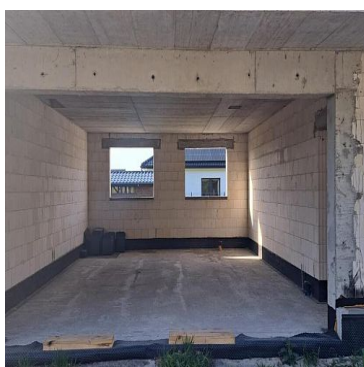
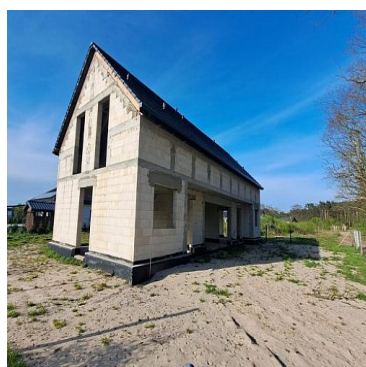


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 212,57 m², pow. działki: 821,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **795 000** zł

W szczecińskiej części Załomia przy ul. Topazowej mamy na sprzedaż bardzo fajny bliźniak. Składa się z dwóch mieszkań o powierzchniach 71 i 104 m kwadratowe. Do większego mieszkania przynależy garaż o powierzchni 37,32 m2 ale wydaje nam się, że gdyby sprawę przemyśleć to jest na tyle duży, że mogły by z niego korzystać dwie rodziny. Budynek stoi na uroczej, kwadratowej działce o powierzchni 821 m kwadratowych. W chwili obecnej dom jest w stanie surowym zadaszonym. Do działki podciągnięte są wszystkie media czyli woda, prąd i gaz. W działce zakopane są już i podłączone zbiornik na ścieki i oddzielny na wodę deszczową. Jeśli jesteś zdecydowany na nowy dom ale nie chcesz go kupić z narzutem dewelopera ale jednocześnie boisz się formalności związanych z uzyskiwaniem wszystkich pozwoleń, decyzji etc. to jest to oferta właśnie dla Ciebie. Wszystkie najtrudniejsze etapy są już wykonane. Zostało najprzyjemniejsze czyli wykończenie, wniesienie mebli i cieszenie się nowym,

pięknym domem. Cena obejmuje wszystkie projekty, pozwolenia, zgody itp.
Zapraszamy :)



Symbol	433107	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	433107	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	795 000, 00 PLN
Cena za m2	3 739, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Załom	Powierzchnia całkowita	212, 57 m²
Powierzchnia działki	821, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	212, 57 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Nr Licencji	6836



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**