

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,42 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **485 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania położonego w Szczecinie w dzielnicy Pomorzany.

Lokal usytuowany na II piętrze budynku wielorodzinnego, w niedalekiej odległości od Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego, blisko przystanków tramwajowych. W okolicy sklepy wielobranżowe, dyskonty spożywcze, banki, centrum handlowe Molo, przychodnia. Bardzo dobre połączenie liniami tramwajowymi z centrum miasta.

Mieszkanie o pow. 42,42 m², składa się z dwóch pokoi w tym jeden z balkonem, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica.



Czynsz do SM "Kolejarz" wynosi przy 2 osobach ok.700,00 zł/m-c, w skład którego wchodzi m.in. opłata za centralne ogrzewania, ciepłą i zimną wodę, śmieci, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy, domofon.
DUŻE ZWROTU ZA OGRZEWANIE.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany regipsy, gładzone i malowane,
- drzwi wejściowe,
- okna PCV,
- panele w pokojach i przedpokoju, w łazience i wc płytki,
- umeblowana kuchnia - sprzęt AGD,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, szafkę z umywalką,
- nowe grzejniki panelowe,
- wymieniona elektryka,
- docieplona podłoga.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej (przy zgłoszonych 2 osobach) - ok. 700,00 zł: w tym ciepła i zimna woda i ścieki, opłata za śmieci, zarząd nieruchomością wspólną, fundusz remontowy, centralne ogrzewanie,
- prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- internet (play, netia lub orange), TV.

Koszty związane z nabyciem:

- 2% PCC lub zwolnienie (w przypadku spełnienia wymogu ustawowego)
- taksa notarialna, opłaty sądowe
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu

POMAGAMY W PROCEDURZE KREDYTOWEJ

Zapraszamy na prezentacje i składania ofert zakupu.



Symbol	432600	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432600	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	485 000, 00 PLN
Cena za m2	11 433, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Milczańska
Powierzchnia całkowita	42, 42 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	24070		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**