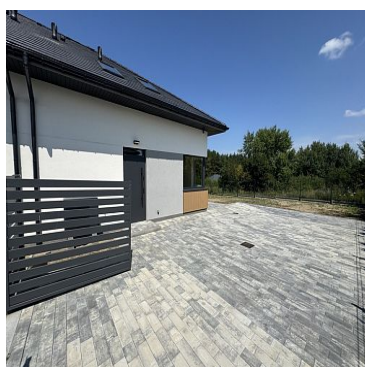


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 590,00 m²,

Przylep

Cena **1 095 000** zł**KLASA PREMIUM - Jedyny taki dom !!!****OBNIŻKA CENY : 1.095.000,00 złotych brutto (klient zwolniony z opłaty PCC)****Powierzchnia: 120 m2 (po posadzce 150 m2)**

Dom powstał w Przylepie (Mierzyn) - malowniczej miejscowości położonej zaledwie 10-15 minut od centrum Szczecina. Dzięki topowej lokalizacji mieszkańcy cieszą się spokojem oraz łatwym dostępem do pracy, szkół i sklepów.



Przyszłość brzmi tu dobrze.

Projektując dom połączyliśmy nowoczesną architekturę z ekologicznymi rozwiązaniami, m.in.: płyta fundamentowa Parati, ściany jednowarstwowe Ytong 36,5, ocieplenie poddasza-pianka pur, podejścia pod montaż pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych, ciepły montaż stolarki okiennej.

Co wyróżnia nas od konkurencji?

1) Lokalizacja:

- a. bliskość natury - za budynkiem powstanie malownicza trasa widokowa
- b. zagospodarowane osiedle - urząd gminy wybuduje drogę z chodnikami i oświetleniem
- c. położenie - dojazd do centrum Szczecina to kwestia 10 minut

2) Układ przestrzenno-funkcjonalny:

- a. indywidualny projekt - starannie zaplanowana przestrzeń, która zapewnia wygodę i funkcjonalność w codziennym życiu
- b. przestronność - salon z aneksem kuchennym (45m²), dwa pokoje, łazienka, sypialnia z osobną łazienką (40m²)
- c. poddasze z możliwością wydzielenia dwóch osobnych pokoi, dwie łazienki: jedna z prysznicem, druga z wanną i prysznicem

3) Standard:

- a. płyta fundamentowa - Parati Basic z wodnym ogrzewaniem podłogowym Duro System
- b. ściany jednowarstwowe - Ytong 36,5 cm
- c. duże przeszklenia - okna sześcioszybowe, trzykomorowe zapraszają mnóstwo naturalnego światła, dbając jednocześnie o komfort cieplny mieszkańców (ciepły montaż)
- d. okna połaciowe - osiem dużych okien na poddaszu o niestandardowym wymiarze 78/160
- e. drzwi frontowe - model Premium o szerokości 100 cm z naswietłem górnym
- f. ocieplenie dachu - pianka poliuretanowa grubości 30 cm
- g. elewacja - dekoracyjne lamele dekoracyjne marki Lider Wood
- h. ogrodzenie frontowe - dwuskrzydłowa brama wjazdowa z napędem sterującymi furtką z elektro-zaczepek
- i. teren utwardzony - podjazd wraz z podejściem do domu został wykonany z kostki brukowej marki Libet, co zapewnia nie tylko estetyczny wygląd, ale również wygodę użytkownika
- j. urokliwy ogródek - na wzniesieniu o powierzchni 450 m² (widoki)

4) Nowoczesne instalacje:

- a. ogrzewanie podłogowe - rozprowadzone na całej powierzchni mieszkalnej zapewnia komfort
- b. pompa ciepła - pompa ciepła powietrze-woda marki Panasonic
- c. zasilanie fotowoltaiczne - przygotowanie do montażu paneli fotowoltaicznych
- d. instalacja CCTV - zamontowane kamery co zapewnia bezpieczeństwo mieszkańców
- e. ponadstandardowa ilość punktów elektrycznych - indywidualny projekt, w tym rozprowadzone zasilanie do rolet zewnętrznych do wszystkich okien (parter, poddasze)
- f. wideo-domofon marki Eura

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Symbol	433113	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	433113	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 095 000, 00 PLN
Stara cena	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	9 125, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przylep	Ulica	ul. Kocanki
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	590, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Nr Licencji	7641		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**