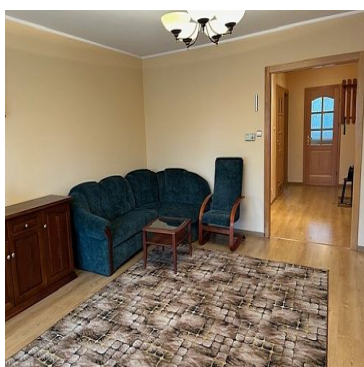
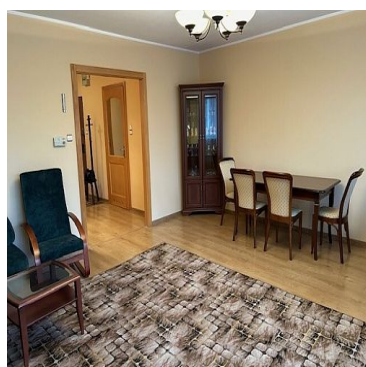


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 300** zł

BARDZO DOBRA OFERTA dla wymagających klientów. 2-pokojowe atrakcyjne mieszkanie położone w nowym budynku. Zlokalizowane na Gumieńcach o dobrym połączeniu komunikacyjnym. Do tramwaju linii 8, łączącej z centrum - 3 minuty. Autobusy 60 i 53.

OPIS MIESZKANIA: Powierzchnia mieszkania 70 m².

Hol 9,6 m² na podłodze panele.

Salon 31,9 m² z wyjściem na balkon wyłożony terakotą, drugi pokój ok. 9,7 m². Na podłodze panele. Pokoje kompletnie umeblowane. W salonie zestaw wypoczynkowy, fotel wypoczynkowy, stół z krzesłami, biurko, szafka, witryna narożna. W sypialni łóżko 2 - osobowe, szafka nocna, komoda.



Kuchnia 8,8 m2 z oknem nowoczesną zabudową z lodówką i zamrażarką, zmywarką, podświetlenie, wysoka jakość.

Łazienka i WC oddzielnie o wysokim standardzie wykończenia. W łazience wanna, umywalka, pralko-suszarka. W WC umywalka, bidet.

Garderoba 2,8 m2 z wejściem z holu.

Garaż w budynku za dodatkowe 300 zł./na 2 samochody/.

KOSZTY UTRZYMANIA: Do opłaty czynszu dolicza się opłata do zarządcy za mieszkanie 621 zł, + 151 za garaż, opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę, telefon, TV kablową, internet. Wymagana kaucja.

Najem okazjonalny lub na firmę.

Mieszkanie do wydania od zaraz.

VERY GOOD OFFER for demanding clients. 2-room attractive apartment located in a new building. Located in Gumieńce with good transport connections. To tram line 8, connecting with the center - 3 minutes. Buses 60 and 53. DESCRIPTION OF THE APARTMENT: Apartment area 70 m2. Hall 9.6 m2 on the floor panels. Living room 31.9 m2 with exit to the balcony covered with terracotta tiles, second room approx. 9.7 m2. On the floor panels. Rooms fully furnished. In the living room a lounge set, lounge armchair, table with chairs, desk, cabinet, corner display cabinet. In the bedroom a double bed, bedside table, chest of drawers. Kitchen 8.8 m2 with a window modern built-in with fridge and freezer, dishwasher, lighting, high quality. Bathroom and toilet separately with a high standard of finish. In the bathroom a bathtub, washbasin, washer-dryer. In the toilet, sink, bidet. Wardrobe 2.8 m2 with entrance from the hall. Garage in the building for an additional PLN 300 - /for 2 cars/. MAINTENANCE COSTS: The rent includes a fee to the manager for the apartment PLN 621, + PLN 151 for the garage, charges for electricity, gas, water, telephone, cable TV, internet. Deposit required. Occasional lease or for a company. The apartment is available immediately.



Symbol	433114	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433114	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300, 00 PLN
Cena za m2	32, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	tarnobrzeska
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2002	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8, 8 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 5
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	31, 9+9, 7
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Garderoba	✓



Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Widok na południe	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, PRALKA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**