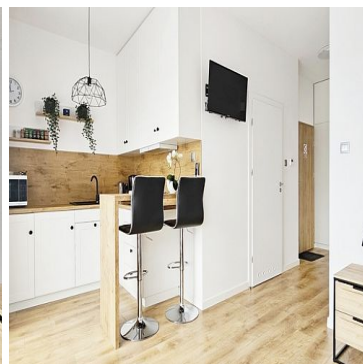
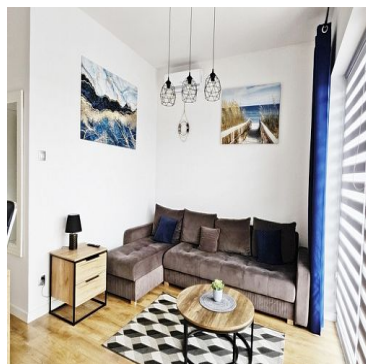


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,40 m²,

Ustronie Morskie

Cena **465 000** zł



2 pokojowy apartament ogródkiem, klimatyzacją i miejscem parkingowym na zamkniętym osiedlu Ustroniu Morskim w kompleksie z 2021 r.

Apartament wykończony materiałami wysokiej jakości. W cenie może pozostać wyposażenie widoczne na zdjęciach, apartament przystosowany dla 4 osób, 2 rozkładane sofy z powierzchnią spania Na powierzchnię 33,4m² składa się :

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

Z salonu wyjście na taras 15,52m² i kamienny ogródek. W mieszkaniu ogrzewanie podłogowe zasilane z lokalnej kotłowni oraz klimatyzacja. Dostępne internet oraz TV przez światłowód.



Lokal usytuowany na parterze od strony południowej. Panoramiczne okna zapewniają dużo światła słonecznego. Nieruchomość w nowoczesnej bryle, ponadczasowa zabudowa. Zadbana mała architektura, zagospodarowane tereny wspólne. Na terenie obiektu znajduje się plac zabaw i rowerownia dla mieszkańców. Teren zamknięty, monitorowany, z bramą wjazdową na pilota. Czynsz ok. 400 zł miesięcznie zawiera zaliczki na koszty ogrzewania wody oraz administracji i obsługi części wspólnych.

Miejsce postojowe na terenie posesji dostępne w cenie 25000 zł.

Łączna cena apartamentu z miejscem parkingowym to 490 000,00 zł.

Lokal mieszkalny co zapewnia niskie koszty eksploatacji i podatków oraz możliwość zakupu na kredyt hipoteczny. W odległości ok. 3 min spacerem jest Aquapark Helios z całoroczną otwartą częścią wewnętrzną oraz dostępną latem częścią zewnętrzną.

Odległość od morza: 15 minut spacerem (1,3 km)

Dzięki trasie S6 dojazd do Szczecina zajmuje ok. 1,20 h, do Gdańska: ok 2,4 h, podobnie do Berlina. W odległości ok. 30min jazdy powstaje największy w regionie park rozrywki- Hossoland.

Klucze w biurze.



Symbol	433130	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433130	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	465 000, 00 PLN
Stara cena	485 000, 00 PLN	Cena za m2	13 922, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ustronie Morskie	Ulica	Polna
Powierzchnia całkowita	33, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, KAFLE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**